





## Продажа

3-к.квартира, 82 м², 9/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Полковника Ефремова, д 2

**₽** ₽ 6 500 000

В связи с переездом продается просторная квартира в тихом центре города Калининграда.

!!! Никаких обременений нет. Документы в порядке. Все соответствует действительности. Показ по договоренности в любое рабочее время (возможно вечером и в выходные). По всем вопросам сразу отвечаю. Звоните, пишите!

ПБольшая придомовая территория, много парковочных мест вокруг. Во дворе дома расположился радующий глаз зелёный палисадник с цветущими деревьями. Парк Макса Ашмана в 2-х минутах от дома!

ППрекрасно развита инфраструктура: высшие учебные заведения, школы, д/сады. Спорткомплекс Альбатрос с бассейном. Вблизи Рынок Сельма.

ПВ шаговой доступности располагаются крупные торговые сети: SPAR, Виктория, Пятёрочка.

ПДо центра города 7-10 минут на общественном транспорте. Остановки рядом. Отличная транспортная развязка в любые районы города, а так же и в направлении побережья Балтийского моря.

ПКвартира теплая, чистая, светлая. Соседи хорошие, тихие.

Выезд к побережью Балтийского моря так же легко доступен со станции Сельма, на современной комфортной "Ласточке" (электропоезде) с кондиционером.

Документы готовы к продаже, один взрослый собственник.













Количество комнат: **3** Общая площадь: **82 м²** Площадь кухни: **11 м²** Этажей в доме: **10** 

Тип балкона: **2 лоджии** Вид из окон: **во двор**  Год постройки дома: **1991 г.** 

Жилая площадь: **54 м²** 

Этаж: **9** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта** 

Тип дома: блочный



