





## Продажа

3-к.квартира, 60 м², 6/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Л.Иванихиной, д 1

**₽** ₽ 5 350 000

Продаётся отличная 3-к.квартира по адресу: улица Л.Иванихиной 1 в центре Московского района. Квартира общей площадью  $60 \text{ м}^2 \text{ с кухней } 7 \text{ м}^2 \text{ на } 6$ этаже 9-этажного дома с окнами во двор и на улицу. Дом расположен в районе с очень развитой инфраструктурой. В шаговой доступности продуктовые магазины и торговый центр, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад, поликлиники, Летнее озеро для пеших и велопрогулок. В доме установлен домофон с видеонаблюдением и тревожной кнопкой. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты смежно -раздельные. Высота потолков 2.7. Санузел в квартире совмещенный, балкон остеклен, установлены счётчики. Состояние квартиры хорошее, сделан косметический ремонт. Есть интернет.

Двор не проездной, парковочных мест достаточное количество.

Квартира без долгов и обременений, один взрослый собственник, быстрый выход на сделку.

Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение.

Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00













Количество комнат: **3** Общая площадь: **60 м²** Площадь кухни: **7 м²** Этажей в доме: **9** 

Тип балкона: **балкон** 

Состояние объекта: **хорошее** Вид из окон: **во двор и на улицу** 

Тип дома: **панельный** 

Год постройки дома: **1996 г.** 

Жилая площадь: **42 м²** 

Этаж: **6** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** 

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.







