





Продажа

2-к.квартира, 48.7 м², 3/3 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 22

₽ ₽ 5 500 000

Продаётся уютная 2-комн.квартира в г.Калининград. Район Московский, одно из наиболее развитых и комфортных мест проживания в городе. Район славится удобным расположением относительно центра города, транспортной доступностью и развитой инфраструктурой.

Характеристики квартиры -

Общая площадь: 45.7

Просторные комнаты, удобная кухня.

Дом кирпичный, отличающийся хорошей шумо и теплоизоляцией .

Проводился кап.ремонт с заменой всех коммуникаций. Есть подвальное помещение,всегда сухое.

Безопасная закрытая внутренняя парковка.

Детская площадка хорошо просматривается из окна квартиры.

Квартира находится на 3 этаже, есть мансарда, которую при желании можно перевести в собственность, тем самым увеличив размер жил.площади.

Удобная транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта и ближайшие остановки такси .

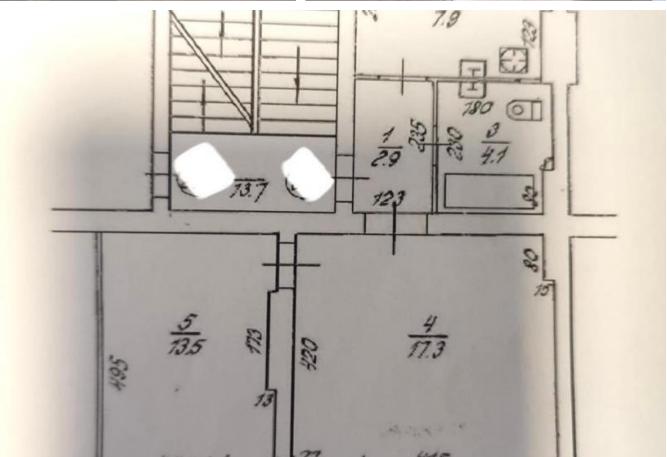
Рядом расположены крупные торговые центры, аптеки, кафе и рестораны, поликлиники и образовательные учреждения.

Благоприятная экологическая обстановка, чистый воздух и спокойная атмосфера .

Для получения подробной консультации и записи на просмотр звоните или пишите. Ждём вас на просмотр!

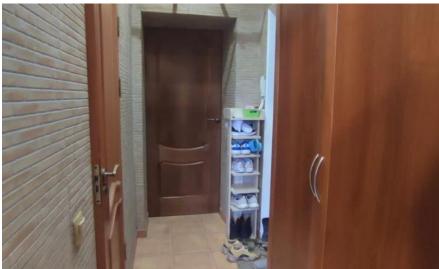












Количество комнат: 2 Общая площадь: 48.7 M^2 Площадь кухни: 7.8 M^2

Этажей в доме: 3

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 3 м.

Год постройки дома: **1945 г.**

Жилая площадь: **31 м²**

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: хороший

Наличие интернета: да

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**



