



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 3/4 эт.

Калининград,

Калининград, улица Лейтенанта Яналова, 10



♦ Р 4 600 000

Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру – в Центральном районе!
Квартира находится на комфортном 3 этаже 4-х этажного кирпичного немецкого дома.

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!
Двухконтурный котёл.

Самый центр города!
В шаговой доступности -Площадь Победы, Северный вокзал, откуда за 30 минут на электричке, вы на побережье Балтийского моря!
Также, в пешей доступности Советский проспект, транспортная развязка в любую точку города и побережья Балтики.
Большая просторная комната, которую при желании можно зонировать, под ваш комфорт и на ваш вкус!
Жилая площадь 28 кв.м.!!!

Центральный район города славится своей развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, магазины, аптеки и множество других объектов социального назначения. Для прогулок и отдыха на свежем воздухе можно выбрать парк, расположенный неподалеку от дома. Это место прекрасно подходит для тех, кто ценит спокойствие и уединение, при этом находясь в шаговой доступности от всех благ цивилизации.

Данная квартира станет отличным выбором для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных городов России. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной недвижимости!

Документы готовы к продаже!
Все виды расчёта!
Полное юридическое сопровождение!

Звоните с 9.00-21.00 !





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **28 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требуется ремонта**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**



Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

