



Продажа

1-к.квартира, 32 м², 1/2 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Старорусская, д 14

♦ Р 4 300 000



Ты сворачиваешь с шумного Советского проспекта на тихую Старорусскую. Город за спиной будто выдыхает. Здесь, среди вековых деревьев, время течет иначе. Дом, к которому ты подходишь, помнит немецких архитекторов, послевоенный расцвет и тихие калининградские рассветы. Он из красного кирпича, основательный, как самый верный друг.

Открываешь дверь. Ключ подходит легко, без скрипа — хозяева здесь любят порядок. Внутри — хороший, свежий ремонт, спокойный, продуманный. Свежеокрашенные стены, новая сантехника. Самое главное — АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Никаких молитв на управляющую компанию в октябре: сам решил, когда включать тепло и какую температуру держать, пока за окном пляшет балтийский ветер.

Квартира однокомнатная, но она не тесная. В ней есть ритм: спать — в спальне, работать — за столом у окна, гостей — в уютной кухне-гостиной. И огромный плюс, который в Калининграде на вес золота — остаётся вся мебель и техника. Заезжаешь с одним чемоданом и сразу начинаешь жить, а не бегать по магазинам за розетками и холодильником.

Но настоящий сюрприз прячется внизу и снаружи.

Спускаешься в большой немецкий подвал. Тут высокие потолки, сухо и чувствуется вековая надежность стен. Мечта любого мастера. Хочешь — столярку, хочешь — гончарную мастерскую или винную комнату для закатов с того самого участка. Это пространство, которое ждет твоей идеи.

Выходишь во двор. Большой приусадебный участок. В центре города! Грядки с укропом и клубникой, теплица, кусты смородины и яблоня — пожалуйста. Английский газон и шезлонг — тоже можно. Хочешь посадить в этом году тюльпаны или вырастить помидоры черри? Земля здесь своя, не балконная.

Паркуешься под окнами: выглянул — убедился, что «ласточка» на месте. Никаких воен с соседями за парковку, свое место перед домом всегда ждет.

А инфраструктура здесь всё для жизни решает сама. Рядом — улица Челнокова, электричка до Побережья, рынок с фермерскими продуктами, школы, садики, торговые центры. Ближайшая остановка общественного транспорта в 3 - х минутах ходьбы, до площади победы 15 мин на общественном транспорте. Выезд на побережье и окружающую — по Советскому проспекту, без пробок и нервов.

Эта квартира — редкий сплав: романтика старого Кёнигсберга и абсолютный комфорт XXI века внутри. Это не просто клетушка на карте. Это дом, в котором хочется возиться с землёй, мастерить в подвале, пить кофе у окна и никуда не спешить.

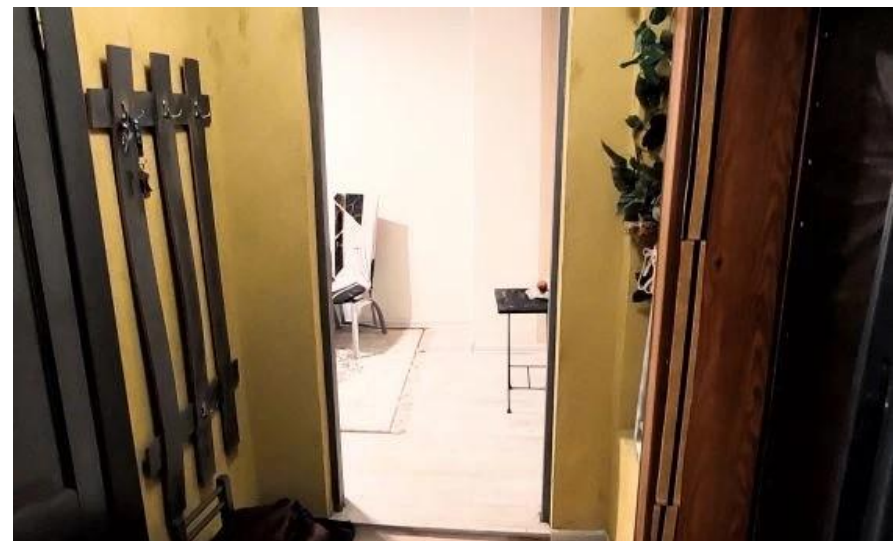
Юридически - нет никаких сюрпризов, 1 взрослый собственник, никаких обременений и прописанных, квартира готова к быстрой сделке.

Приезжайте знакомится с нашей квартирой, готова организовать показ в любое удобное вам время.





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **32 м²**
 Площадь кухни: **10.1 м²**
 Этажей в доме: **2**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1945 г.**
 Жилая площадь: **16 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор**

