



Продажа

1-к.квартира, 41.3 м², 2/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Толстикова, д 41



💎 Р 4 400 000

Уютная квартира с дизайнерским характером рядом с парком и озером | ул. Генерала Толстикова, 41

Продается светлая и уютная квартира в Московском районе Калининграда. Пространство оформлено в современном стиле лофт со скандинавскими элементами: декоративная кирпичная стена, высокие потолки, продуманное зонирование, спокойные светлые оттенки и большие окна создают ощущение простора и уюта. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

О квартире :

Общая площадь — 41.3 м²

Просторная кухня-гостиная

Выделенная спальная зона

Рабочее место у окна

Совмещенный санузел

Хорошее естественное освещение

Выполнен качественный ремонт

Удобная планировка без ощущения тесноты

Квартира полностью готова к заселению Интерьер выдержан в едином стиле: кирпичная акцентная стена, металлическая кровать, открытые полки, декоративное освещение, современные элементы декора и большое количество естественного света делают квартиру действительно атмосферной и запоминающейся.

Дом и расположение Дом расположен на ул. Генерала Толстикова — в районе с давно сформированной инфраструктурой, где все необходимое находится буквально в нескольких минутах ходьбы. Рядом находятся: парк и озеро с прогулочными дорожками; супермаркеты SPAR, «Виктория», магазины у дома; школы и детские сады; поликлиники и аптеки; фитнес-клубы; кафе, пекарни и пункты выдачи маркетплейсов; остановки общественного транспорта. До Южного вокзала — около 10–12 минут, до центра Калининграда — 15–20 минут на автомобиле или общественном транспорте. Район отличается хорошей транспортной доступностью и развитой социальной инфраструктурой. □ Преимущества □ Готовая квартира без дополнительных вложений □ Современный интерьер в стиле лофт □ Удобное зонирование пространства □ Развитый и востребованный район □ Отличный вариант для жизни или инвестиций под аренду □ Быстрый выход на сделку Звоните или пишите — с удовольствием ответим на все вопросы и организуем просмотр в удобное для вас время. Эта квартира производит гораздо более сильное впечатление вживую, чем на фотографиях.





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **24 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Вид из окон: **на улицу**

Общая площадь: **41.3 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **блочный**

