



Продажа

3-к.квартира, 102 м², 4/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Белибейская, д 37

💎 ₹ 8 500 000



В кирпичном доме, построенном в 1996 году, продаётся квартира, которая идеально подходит для большой семьи. Её хозяева вырастили здесь детей, и теперь, когда повзрослевшие птенцы покинули гнездо, необходимость в столь просторном жилье отпала. Именно поэтому светлая и уютная квартира площадью 102 м² вышла на рынок.

Придя знакомится с этой квартирой, я сразу отметила главное достоинство объекта: рациональную планировку. В квартире есть и смежные, и изолированные комнаты. Такая структура позволяет домочадцам не мешать друг другу: пока родители отдыхают в спальне, дети могут шуметь в гостиной или делать уроки в своей комнате.

Из каждого окна открывается вид во внутренний двор. Здесь всегда тихо — сюда не долетает шум проспекта. Дом окружён зеленью, что создаёт ощущение загородной жизни прямо в черте города. Создатели интерьера позаботились о мелочах: кухня оборудована всем необходимым, включая посудомоечную машину, а по всей квартире грамотно расставлены вместительные шкафы, которые делают пространство не просто красивым, а по-настоящему функциональным.

Особого внимания заслуживает большая ванная комната. Холодный кафель здесь обогревает система «тёплый пол» — то, что ценят все, кто любит утренний комфорт.

Что происходит за окнами дома? Жизнь кипит, но не мешает. Рядом — школа, детский сад, торговые центры и автобусная остановка. А для тех, кто привык передвигаться на машине, предусмотрен удобный выезд в центр по Московскому проспекту (местные жители утверждают, что пробок здесь практически не бывает) и быстрый съезд на Окружную дорогу.

Эта квартира ждёт новую историю. Историю ваших семейных вечеров, детского смеха и тихого счастья за чашкой чая на просторной кухне.





Количество комнат: **3**
 Общая площадь: **102 м²**
 Площадь кухни: **15 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **1996 г.**
 Жилая площадь: **65 м²**
 Этаж: **4**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **косметический**
 Наличие интернета: **да**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**

