



Продажа

2-к.квартира, 33.3 м², 2/2 эт.

Калининград,

г Калининград, Октябрьская пл, д 41



◆ Р 3 200 000

Продам 2-к. квартиру в немецком 2х этажном доме.
Квартира однокомнатная, жилая комната разделена на 2 (перепланировка узаконена).
Автономное отопление!
Раздельный санузел.
Окна выходят на разные стороны.
Палисадник (около входа в подъезд) + выход во внутренний двор и место для отдыха/пикника.
Подвал 20 м² и чердак для хранения вещей.
Большой тихий двор.
Мебель по договоренности.
Ориентиры: ул. Киевская, ул. П. Морозова, Балтийский рынок.
Район с хорошо развитой инфраструктурой.
Школа № 3 - во дворе, детская поликлиника № 4 - в соседнем доме, рядом 2 детских сада.
Магазины Spar и Победа в 100 м.
1 собственник, в собственности более 5 лет.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **33.3 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **2**
Ремонт: **косметический**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **1945 г.**
Жилая площадь: **19.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **нормальное**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**

