



Продажа

2-к квартира

Калининград,

г Калининград, ул 9 Апреля, д 90



♦ Р 5 700 000

Продам уютную тёплую двухкомнатную квартиру в самом центре города.

Ориентиры: площадь Василевского, Литовский вал, Верхнее озеро

Удобная планировка: изолированные комнаты

В квартире есть все необходимое для жизни:

- газовая плита
- холодильник
- электрическая духовая печка, пароварка
- посуда
- стиральная машина
- 2 шкафа-купе (в спальне и в прихожей)
- удобная кровать king-size
- диван
- телевизор
- шкафы, комод и полки

В квартире установлена охранная система.

Счётчики на газ, холодную и горячую воду, свет

Центральное отопление

Остекленная лоджия с комодом для хранения вещей.

Приятное дополнение - сухой подвал с подведенным светом и стеллажами для хранения вещей.

Развитая инфраструктура: рядом продуктовые магазины, супермаркет Виктория, детский сад № 98, школа №24, новая спортивная площадка в соседнем дворе, остановки общественного транспорта, областная больница.

В шаговой доступности лучшие достопримечательности города: музей Янтаря, Королевские ворота, Областной историко-художественный музей, 4 остановки до Кафедрального собора и Рыбной деревни. Верхнее, Нижнее озера для прогулок.

Удобный выезд к морю.

Торг уместен.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **6.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **30.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**

