Продажа

2-к квартира

Калининград,

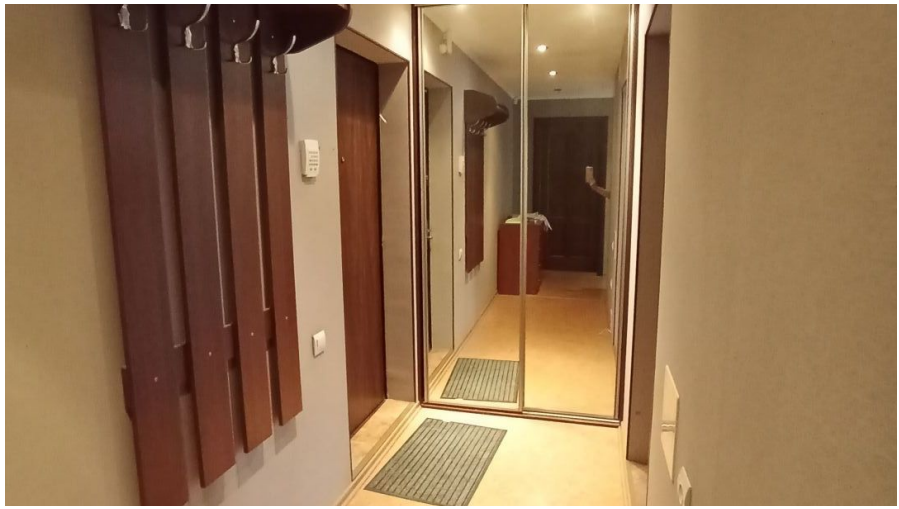
г Калининград, ул 9 Апреля, д 90

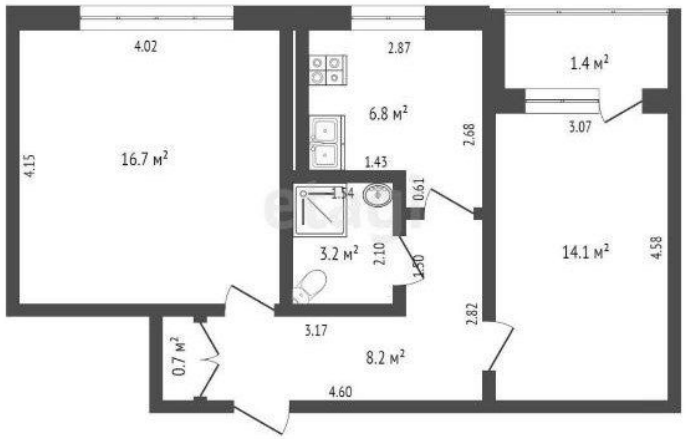
₽ 5 700 000

Продам уютную тёплую двухкомнатную квартиру в самом центре города.
Ориентиры: площадь Василевского, Литовский вал, Верхнее озеро
Удобная планировка: изолированные комнаты
В квартире есть все необходимое для жизни:
- газовая плита
- холодильник
- электрическая духовая печка, пароварка
- посуда
- стиральная машина
- 2 шкафа-купе (в спальне и в прихожей)
- удобная кровать king-size
- диван
- телевизор
- шкафы, комод и полки
В квартире установлена охранная система.
Счётчики на газ, холодную и горячую воду, свет
Центральное отопление
Остекленная лоджия с комодом для хранения вещей.
Приятное дополнение - сухой подвал с подведенным светом и стеллажами для хранения вещей.
Развитая инфраструктура: рядом продуктовые магазины, супермаркет Виктория, детский сад № 98, школа №24, новая спортивная площадка в соседнем дворе, остановки общественного транспорта, областная больница.
В шаговой доступности лучшие достопримечательности города: музей Янтаря, Королевские ворота, Областной историко-художественный музей, 4 остановки до Кафедрального собора и Рыбной деревни. Верхнее, Нижнее озера для прогулок.
Удобный выезд к морю.
Торг уместен.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **6.8 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **30.8 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **панельный**




4.02
2.87
1.4 м²
6.8 м²
3.07
16.7 м²
4.15
2.68
1.43
1.54
0.61
3.2 м²
2.10
1.20
14.1 м²
4.58
3.17
2.82
0.7 м²
8.2 м²
4.60

Музей янтаря
Объект № 13
P&H
ОКБ
Менуа
Амстердам
ул. 9 Апреля
ул. Боткина
Клиническая ул.
Пионерская ул.
пер. Грига
ул. Литовский Вал