

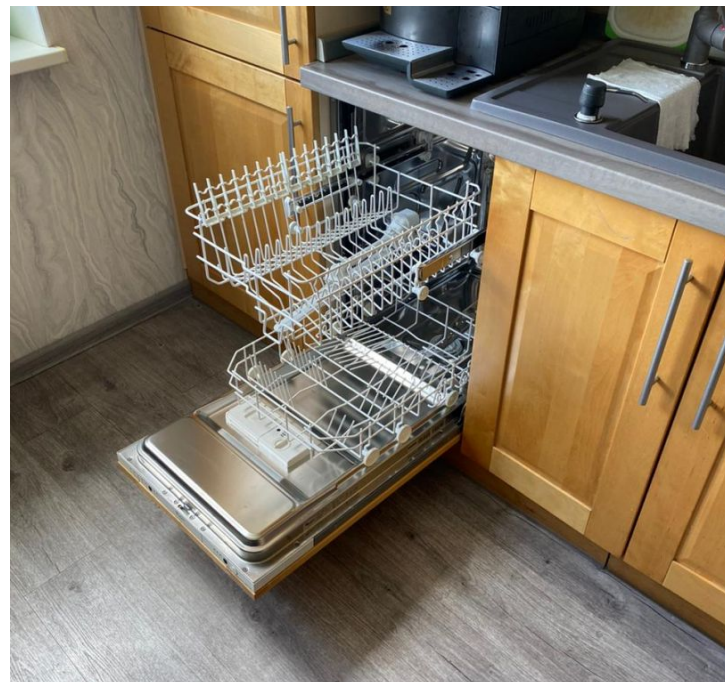


**Продажа**

**4-к.квартира, 113 м<sup>2</sup>, 5/7 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Гайдара, д 179



**♦ Р 13 600 000**

Продам просторную четырехкомнатную квартиру в двух уровнях в одном из самых престижных и комфортных районов Калининграда!  
Квартира расположена на 5 и 6 этажах 7-этажного дома 2005 года постройки

Район Сельма - самый развитый микрорайон, с тёплой атмосферой и богатейшей инфраструктурой.  
Это идеальное место для Вашей благополучной жизни!  
Придомовая территория огорожена, ухожена, с зелеными насаждениями, в шаговой доступности гимназия 40, одна из самых престижных в Калининграде.  
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ Дружные соседи.

Для Вас в шаговой доступности:

- Дворец Спорта "Янтарный" (разнообразие спортивных секций для детей и взрослых)
- 2 гипермаркета "Виктория", супермаркет Spar, "Пятёрочка", салоны красоты, массажный салон, развивающие детские центры/комнаты, пункты выдачи Ozon, WB,
- магазины одежды/бытовых товаров, кафе и кофейни
- в 10 минутах от дома расположена новая поликлиника с современным оборудованием для детей и взрослых
- в 10 минутах от дома - современный детский сад МАДОУ № 59 с бассейном, в шаговой доступности детские сады №55, №56
- район оснащён велодорожками, зонами для прогулок
- в шаговой доступности 3 фитнес-клуба: Альбатрос, NewFitness, Profitness
- в 3 минутах от дома - парк им. Макса Ашман - экологически чистая и живописная локация для прогулок и активного отдыха, на территории которого оборудованная детская площадка, поле для игры в футбол.
- В пешей доступности: МФЦ, Сбербанк, кинотеатр "Киносфера", ТЦ "Экватор", "GreenMarket", Академия Боевых Искусств, рынок "Сельма", клиника пластической хирургии.

Транспортная доступность :

Остановка общественного транспорта у дома: до центра города 10 минут на транспорте, удобный выезд в сторону Балтийского моря и пляжей: до Зеленоградска Светлогорска, Пионерского от 20 до 40 минут.

О квартире:

- удачная планировка квартиры
- тёплый пол
- Санузел на каждом этаже
- полностью готова к проживанию, сделан хороший ремонт
- окна выходят на разные стороны света
- 3 просторные лоджии
- Автономное отопление, существенно экономит ваш бюджет в отопительный сезон.
- Около дома большая парковка

ГАРАНТИРУЕМ ВАМ БЕЗОПАСНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ СДЕЛКИ!  
Юридическое сопровождение. Возможность межрегиональной сделки. Помощь в оформлении ипотеки с корпоративными скидками. Работаем со всеми сертификатами. Оперативный показ в удобное для Вас время! Быстрый выход на сделку.

Звоните, записывайтесь на просмотр





Количество комнат: **4**  
Общая площадь: **113 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **13 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **3 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **2005 г.**  
Жилая площадь: **65 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**



