



**Продажа**

**1-к.квартира, 46 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Калининград,

ул Ю.Гагарина, д 111



**♦ Р 6 500 000**

Предлагаем к покупке квартиру в перспективном районе Калининграда, площадью 46 м<sup>2</sup> с АВТОНОМНЫМ отоплением.

- Квартира с высоким уровнем комфорта, светлая и уютная, что делает её привлекательной как для проживания, так и для сдачи в аренду.
  - Удобное месторасположение дома обеспечивает доступ ко всем необходимым инфраструктурным объектам: магазины (SPAR, Пятёрочка, Альмак) находятся в непосредственной близости.
  - В шаговой доступности остановки общественного транспорта, что обеспечивает легкую транспортную доступность.
  - Наличие собственной кладовой на этаже создает дополнительные возможности для хранения.
  - В районе расположены образовательные учреждения (школы №58, №2 и детские сады №11, №24, №123, №125), что делает его привлекательным для семей с детьми.
  - Верхнее озеро, Суздальский парк в нескольких минутах ходьбы предоставляют возможности для отдыха и досуга.
- Легкий выезд на ключевые транспортные артерии города (Орудийная, Литовский вал, А.Невского, Куйбышева, Артиллерийская) обеспечивает удобство передвижения по городу. Инвестиция в данное жилье имеет высокий потенциал как для личного проживания, так и для получения стабильного дохода от аренды.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!  
Звоните СЕГОДНЯ!  
Сотрудничаем с коллегами !





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**







