



Продажа

2-к.квартира, 77 м², 2/6 эт.

Калининград,

ул А.Невского, д 55

◆ ₽ 11 490 000



Уникальная квартира в сердце Калининграда!
Предлагаем Вам стать владельцем просторной
двухкомнатной квартиры площадью 77 м² в кирпичном
доме, с автономным отоплением и низкими
коммунальными платежами!

Комнаты 23 и 20 м², просторная кухня и лоджия.

Плюсы предложения:

- Автономное отопление — тепло и уют в любое время года.
- Высокие потолки — создают ощущение простора и свободы.
- Лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.
- Паркинг свой — машина во дворе и забудьте о проблемах с парковкой!

□ Расположение: всего в шаге от живописного
Верхнего озера и знаменитого Музея янтаря.
Наслаждайтесь прогулками по набережной и
культурными событиями города!

Инвестиционная привлекательность:

Эта квартира не только станет вашим уютным домом,
но и отличным вложением!

Растущий интерес к недвижимости в этом районе
гарантирует стабильный доход от аренды.

Не упустите шанс стать владельцем этого уникального
предложения!

Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! □
Сотрудничаем с коллегами!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **77 м²**
Площадь кухни: **13 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2003 г.**
Жилая площадь: **44 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**













