



**Продажа**

**2-к.квартира, 77 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.**

Калининград,

ул А.Невского, д 55

**◆ ₹ 11 490 000**



Уникальная квартира в сердце Калининграда!  
Предлагаем Вам стать владельцем просторной  
двухкомнатной квартиры площадью 77 м<sup>2</sup> в кирпичном  
доме, с автономным отоплением и низкими  
коммунальными платежами!

Комнаты 23 и 20 м<sup>2</sup>, просторная кухня и лоджия.

Плюсы предложения:

- Автономное отопление — тепло и уют в любое время года.
- Высокие потолки — создают ощущение простора и свободы.
- Лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.
- Паркинг свой — машина во дворе и забудьте о проблемах с парковкой!

□ Расположение: всего в шаге от живописного  
Верхнего озера и знаменитого Музея янтаря.  
Наслаждайтесь прогулками по набережной и  
культурными событиями города!

Инвестиционная привлекательность:

Эта квартира не только станет вашим уютным домом,  
но и отличным вложением!

Растущий интерес к недвижимости в этом районе  
гарантирует стабильный доход от аренды.

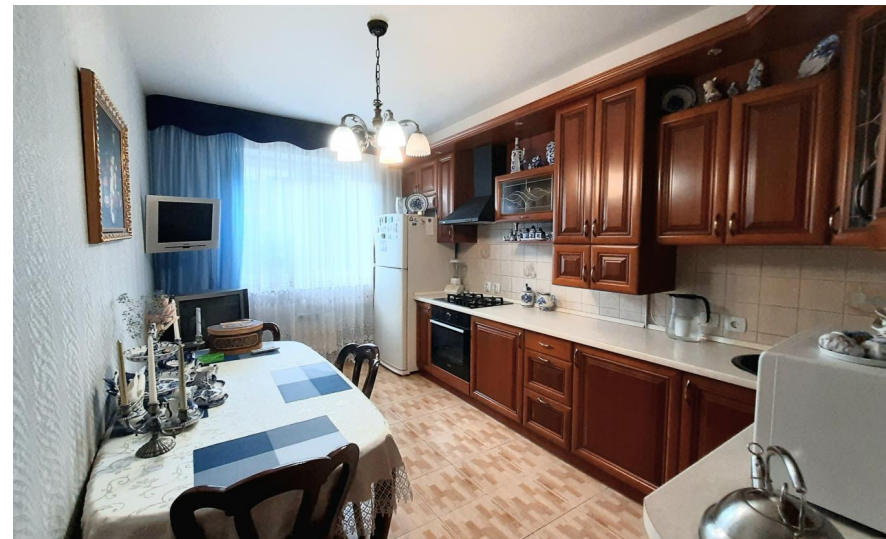
Не упустите шанс стать владельцем этого уникального  
предложения!

Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня! □  
Сотрудничаем с коллегами!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **77 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2003 г.**  
Жилая площадь: **44 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**







