

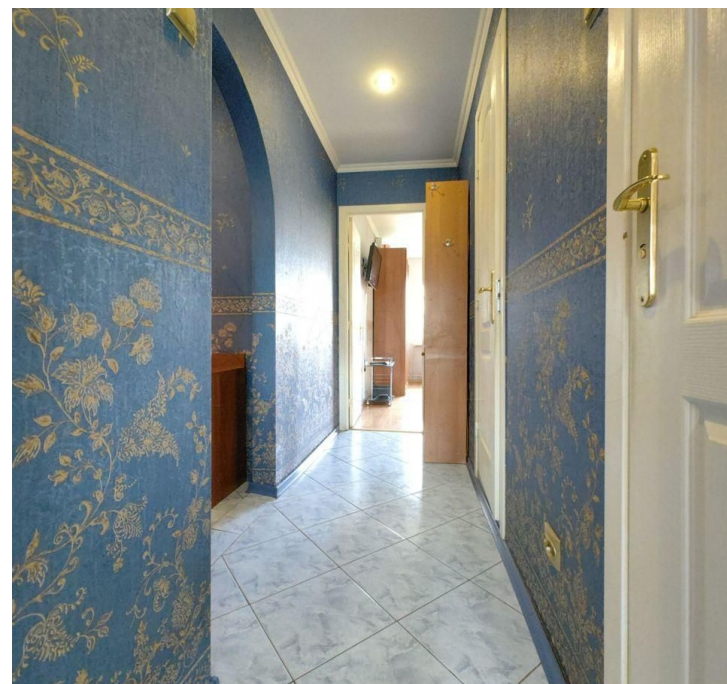


**Продажа**

**2-к.квартира, 54 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Нарвская, д 68



**◆ ₹ 5 800 000**

Продаётся двухкомнатная квартира по улице Нарвская, Ленинградского района. Квартира имеет очень удачную планировку, полностью изолированные комнаты, кухня 8,5 м2, просторная прихожая, отдельный санузел, застеклённая лоджия, в обеих комнатах установлены кондиционеры. Квартира тёплая, светлая, с ремонтом. При продаже остаётся вся мебель и техника (холодильник, телевизоры, микроволновка, стиральная машина Bosh, кондиционеры, вся встроенная техника). ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! Не требуются никакие дополнительные вложения. Подходит как для себя, так и в качестве инвестиций под сдачу в аренду. Подъезд всегда чистый, тихо, никто не шумит. Большой зелёный двор, парковка и благоустроенные места для отдыха. Очень развитая инфраструктура. Две школы, детские сады, всё находится в 2 минутах ходьбы от дома. Много магазинов, недалеко рынок "Сельма", торговые комплексы, спортзалы, всё в шаговой доступности. До центра 20 мин пешком, отличное транспортное сообщение.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **54 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **8.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Ремонт: **косметический**  
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **1987 г.**  
Жилая площадь: **37.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Наличие мебели: **да**





