



**Продажа**

**5-к.квартира, 350 м<sup>2</sup>, 15/16 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Сержанта Колоскова, д 8



**◆ ₹ 150 000 000**

Вашему вниманию предложение, которому нет аналогов в городе Калининграде! Представляем к продаже шикарный двухуровневый пентхаус в самом центре Калининграда в престижной локации Центрального района и проспекта Мира. С первого этажа на лифте поднимаетесь на 15 этаж и попадаете прямо в квартиру, минуя выход в подъезд. На ПЕРВОМ уровне расположены:

- Светлая и гостеприимная гостиная, с кухней со встроенной техникой премиум класса, столовой и мягкой зоной.
- Уютный кабинет для бизнес-леди
- Две спальни, каждая со своим характером
- Гардеробная, полностью оборудована
- Просторная прихожая

ВТОРОЙ уровень:

- Комфортабельная лаунж-зона с мягкой мебелью и камином.
- Мини-кухня. Для любимых напитков есть специальный холодильник.
- Здесь же выход на террасу, откуда открывается захватывающий вид на панораму города с обзором на 180 градусов. На этой террасе для отдыха предусмотрено все для приготовления барбекю и теплой встречи в компании.
- Кабинет-библиотека, брутальная территория делового человека.
- Зона спа – это полноценное расслабление прямо у себя дома! Порадует сауна-хаммам, душевые, ванная – релакс возможен прямо здесь. Отсюда выход на вторую террасу, где открывается потрясающий вид на город с охватом на вторые 180 градусов! Вид на историческую часть города, доступный только вам в любое время! Объект создан по проекту известного дизайнера, где были учтены все пожелания владельцев и абсолютно точно порадают ценителей и новых приобретателей данной недвижимости. В отделке и создании данного предложения использованы только люксовые и качественные материалы и техника. Отделка всех помещений выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту, а при проведении инженерных коммуникаций использовался материал только от лучших брендов, зарекомендовавших себя на рынке и обладающих безупречной репутацией. Пентхаус оборудован системой климат-контроля, инженерные сети полностью автоматизированы, у вас никогда не возникнет проблем в быту. В данное предложение входит свой подземный паркинг на 4 авто. Премиальный жилой комплекс "KARLSHOF" располагает эксклюзивной недвижимостью, благодаря которой вы получаете высокий общественный статус и глубокое чувство морального удовлетворения от того, что ваша жизнь удалась! Идеальное расположение, прекрасно развитая транспортная и инфраструктурная сеть, в шаговой доступности самые известные культурные и досуговые локации Калининграда. Территория комплекса находится под видеонаблюдением, работает пропускная система. Для жильцов и гостей предусмотрен дополнительно и наземный паркинг. Доступна современная детская площадка. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Свободная продажа. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем показ. Вся красоту и великолепие описать невозможно, поэтому фото- видео- материалы вышлю по запросу. Видео по ссылке. Запись на просмотр по номеру в объявлении. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним! Больше информации по ссылке <https://prodazha-kv-kld.ru/>





Количество комнат: **5**  
Общая площадь: **350 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **50 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**

Год постройки дома: **2014 г.**  
Жилая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **15**  
Тип санузла: **3**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

























