



**Продажа**

**2-к.квартира, 78 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Калининград,

ул Фортовая дорога, д 7



**◆ Р 9 900 000**

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в Калининграде, расположенную в Ленинградском районе. Квартира С АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ , общей площадью 78 м2, из которых 43м2 составляет жилая площадь (см. план). Кухня просторная, с большим окном , имеет площадь 12м2, что позволяет комфортно разместить всю необходимую бытовую технику и мебель. Высота потолков составляет 2.95(!) метра, в квартире панорамные окна, создают ощущение простора и воздуха. Современные двери из массива, в коридоре до потолка глубокий и вместительный шкаф-купе для хранения, имеется и гардеробная. Квартира на втором этаже дома идеально подойдет как для семейного проживания, так и для сдачи в аренду. Окна квартиры выходят во двор, на парковую территорию, обеспечивая тишину и спокойствие. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Дом построен в 2009 году и выполнен по монолитной технологии, что гарантирует его долговечность и надежность. В доме два лифта с нулевого этажа. Территория дома огорожена, есть детская площадка, паркинг. Это отличный вариант для тех, кому важна безопасность, кто ценит комфорт, уединенность и тишину. Ориентиры: Королевские ворота, ул.Гагарина, Литовский вал, ул.Фрунзе, Музей янтаря, пл.Василевского, ул.9Апреля. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех ее преимуществах лично. Показ по договоренности. Торг после просмотра. Звоните сегодня, агент Вам обязательно ответит на все вопросы. Сотрудничаем с коллегами, звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **78 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.95 м.**

Год постройки дома: **2009 г.**  
Жилая площадь: **43 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**









