



**Продажа**

**1-к.квартира, 40 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 263



**◆ Р 5 000 000**

**АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ! НИЗКИЕ  
КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ!**

Продается просторная однокомнатная квартира. Во всей квартире выполнен качественный современный ремонт из материалов ведущих производителей. Планировка комнаты позволяет сделать отдельно спальную зону и зону для гостей и отдыха.

На полу в комнате высокопрочный ламинат немецкого производства, в остальной части квартиры на полу плитка и установлен теплый пол.

В прихожей сделан встроенный, очень вместительный шкаф-гардеробная.

Санузел полностью оборудован, в керамической плитке высокого качества.

Кухонный гарнитур не установлен, что позволяет будущей хозяйке применить свой полет фантазий!

Вид из балкона на лесополосу подарит будущим покупателям прекрасные романтические вечера.

Во дворе огромное количество парковочных мест и детских площадок.

Рядом магазины, торговый центр, салон красоты и т.д.

Остановки городского транспорта.

**СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛОК ЛЮБОЙ  
СЛОЖНОСТИ ПОД КЛЮЧ!**

**ЗВОНИТЕ! РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!**





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **40 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **20 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**

