



**Продажа**

**!!!**

Калининград,

г Калининград, ул Флотская, д 9



**◆ Р 10 400 000**

Продается уютная квартира в одном из самых востребованных районов города Калининград ЖК «Восток» С АВТНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ.

ПЛАНИРОВКА: в квартире выполнен престижный ремонт, каждый сантиметр продуман до мелочей, всё рационально, что помогает использовать полезное пространство с "умом" : полностью изолированные 2 жилых комнаты по 19м<sup>2</sup>+16м<sup>2</sup>, одна из комнат полностью оборудована под " спальню", в квартире имеется вся необходимая мебель и техника для заезда и проживания; в ванной комнате, коридоре и кухне плитка премиум класса с подогревом полов на индивидуальных контурах, в комнатах прочный ламинат ; потолки натяжные; полностью обустроенная кухня-гостиная 12м<sup>2</sup>, с встроенным кухонным гарнитуром, который выполнен по индивидуальному заказу с посудомоечной машиной, холодильником, духовкой и варочной поверхностью;

Отличный вариант как для проживания семьи так и для сдачи в аренду. Безопасный, качественный кирпичный дом. Огороженная забором, облагороженная, придомовая территория, дружелюбные соседи, огромное количество парковочных мест возле дома.

Развитая инфраструктура : одна из лучших и востребованных локаций города, шаговой доступности одна из самых популярных школ №57, 2 детских сада, ТЦ «Гиант» с лучшим кинотеатром города «Люмен» продуктовые магазины, автобусные остановки, аптеки, детская площадка со спортивным оснащением, от дома быстрый выезд в центр города и на побережье. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ сумма в договоре.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе. Буду рад ответить на ваши звонки.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.9 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **14 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2020 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**







