



Продажа

!!?!!

Калининград,

г Калининград, ул В.Денисова, д 12



♦ Р 11 300 000

****Продаётся уютная квартира мечты в самом сердце Калининграда — ЖК «Восток» с автономным отоплением!*** □
Ваш новый дом Эта потрясающая квартира — идеальное сочетание стиля и комфорта, с ****престижным ремонтом**** и продуманной планировкой. Каждое пространство здесь наполняется атмосферой уюта и функциональности!

***Планировка:** Три изолированные комнаты (18 м², 16 м² и 16 м²) обеспечат вам максимальный комфорт. Одна из комнат идеально подходит для спальни, другая — для детской. Внутри вас ждёт вся необходимая мебель и техника для комфортного проживания — просто заезжайте и наслаждайтесь! - В ванной, коридоре и кухне — плитка премиум-класса с "подогревом полов" на индивидуальных контурах, а в комнатах — прочный и стильный ламинат. Нежные натяжные потолки придадут квартире особый шарм.

Совершенно обустроенная кухня-гостиная (14 м²) оборудована индивидуально разработанным кухонным гарнитуром и встроенной техникой, включая посудомоечную машину, холодильник, духовку и варочную поверхность. Здесь вы сможете создавать кулинарные шедевры и проводить тёплые вечера с близкими!

Почему стоит купить? Идеальный вариант для семейной жизни или успешной аренды! Квартира сочетает в себе все черты современного комфорта. ***Качественный кирпичный дом*** с огороженной и благоустроенной территорией, дружелюбные соседи, а также огромное количество парковочных мест создают чувство безопасности и удобства.

Удобная инфраструктура: - Проживая здесь, вы всегда будете в центре событий! В шаговой доступности: одна из самых востребованных школ №57 и два уютных детских сада. - ТЦ «Гигант» с современным кинотеатром «Люмен», продуктовые магазины, автобусные остановки и аптеки — всё это в нескольких минутах ходьбы. - Для активного отдыха рядом детская площадка со спортивным оснащением, а также быстрый выезд в центр города и на побережье!

Не упустите возможность сделать этот уникальный уголок своего дома! Звоните сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! □

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 2 ВЗРОСЛЫХ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ сумма в договоре.

СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **89 м²**
Площадь кухни: **14 м²**
Этажей в доме: **12**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**









