



**Продажа**

**2-к.квартира, 62 м<sup>2</sup>, 5/14 эт.**

Калининград,

ул Орудийная, д 32А



**♦ Р 7 990 000**

Продается стильная двухкомнатная квартира в Ленинградском районе Калининграда! Ищете идеальное место для жизни? Эта квартира — Ваш шанс! С автономным отоплением, отдельными комнатами и просторной кухней, она станет настоящим уютным гнездышком для вас и ваших друзей. Кухня мечты: полностью оборудована современной техникой и качественной мебелью. Здесь можно готовить вкусные ужины и устраивать вечеринки! Комнаты с характером: отдельные, с выходом на лоджию с панорамным остеклением. Представьте, как Вы наслаждаетесь утренним кофе с красивым видом! Современный дом: два лифта, монолитный, построенный в 2016 году, с отличной тепло- и звукоизоляцией.

Высота потолков в квартире 2,9 м — здесь много света и воздуха!

Дополнительно: Кладовая в цоколе, теплый пол, гардеробная, тишина и много света!

Два лифта для Вашего удобства.

Низкая коммуналка: АВТОНОМНОЕ отопление, электроплита и пониженный тариф на электричество — зимой и летом ваши платежи будут всегда низкими! Двор для жизни: оборудованные площадки для отдыха и развлечений.

Удобное расположение: детский сад во дворе, школы рядом, всего 100 метров до ТЦ Спар с аптекой и кафе. В шаговой доступности — Пятерочка, фитнес-зал и салоны красоты. Всего 10 минут до центра Калининграда и 20 минут до побережья Балтийского моря!

Ориентиры: ул. Юрия Гагарина, ул. Аэропортная, ул. Артиллерийская и другие.

Не упустите свой шанс! Звоните сегодня, и я с радостью отвечу на все вопросы.

Эта квартира ждет именно Вас!

Сотрудничаем с коллегами! Звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.9 м.**



Год постройки дома: **2017 г.**  
Жилая площадь: **48 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**













