Продажа

1-к.квартира, 41 м², 4/4 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Комсомольская, д 70, кв 11

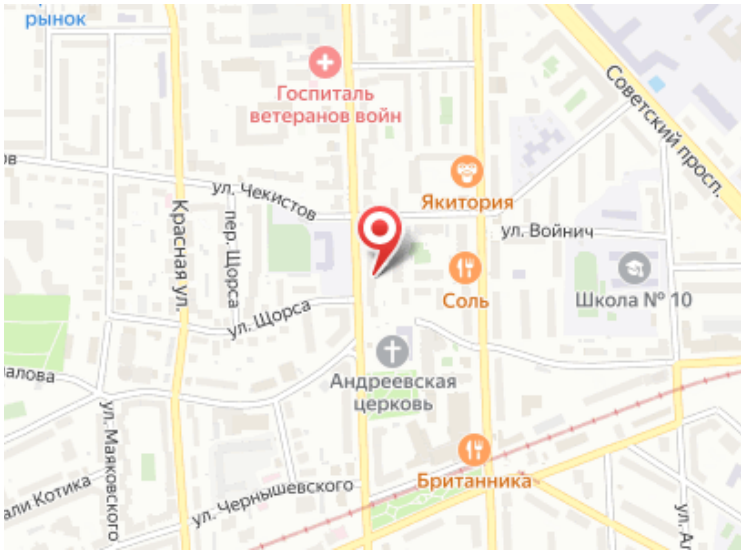
₽ 4 690 000

 Уникальная квартира в самом сердце Калининграда!
Продается потрясающая квартира на 4-м этаже с площадью 40 м² в уютном доме немецкой постройки, всего в нескольких шагах от зоопарка! Это ваш шанс жить в идеальном месте, где все под рукой!
Почему эта квартира — ваш идеальный выбор?- **Привилегированное расположение**: всего 13 минут пешком до центра города! В окружении Захаровского рынка, модных кафе, ресторанов и уютных магазинов. Через дорогу от дома лицей 49, вблизи 2 детских садика и храм. Всё, о чем вы мечтали, в шаговой доступности!-**Удобства и транспорт**: отличная транспортная развязка, много автобусных остановок и парковочных мест обеспечат вам лёгкость в перемещениях по городу.**Очарование квартиры**:- Просторная светлая комната с большими окнами, наполняющая ваше новое жилье солнечным светом и уютом. - Уютная кухня, идеально оснащенная для ваших кулинарных экспериментов, и функциональная планировка, позволяющая использовать каждый квадратный метр с максимальной выгодой. - продуманная ванная комната с качественной отделкой и всеми необходимыми принадлежностями для вашего комфорта. + бонусом идет подвальное помещение 6м2. **Не забывайте о том, что рядом**: - Спортивный центр "Альбатрос" для активных людей и множество зеленых зон для прогулок и отдыха на свежем воздухе. **Инвестиционная привлекательность**: Эта квартира не только станет уютным домом, но и великолепной возможностью для сдачи в аренду благодаря своему стратегически удобному расположению и развитой инфраструктуре! **Не упустите свой шанс!** Такой уникальный объект быстро найдёт своего владельца. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Ваше новое счастье уже ждёт вас!

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ. ПОЛНАЯ сумма в договоре.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.
Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.

Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип дома: **кирпичный**


рынок
Госпиталь ветеранов войн
Советский просп.
ул. Чекистов
Якитория
ул. Войнич
Красная ул.
пер. Щорса
ул. Щорса
Соль
Школа № 10
Андреевская церковь
ул. Маяковского
ул. Чернышевского
Британника