



**Продажа**

**таунхаус 150 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул  
Фабричная, д 1

**◆ ₹ 15 000 000**





□ Современные и просторные секции в сердце Зеленоградска — идеальный выбор для того, кто ценит комфорт и стиль! Создайте свой уникальный мир под ваш проект.

□ Площадь: 150 м<sup>2</sup>, где каждое пространство продумано для вашего удобства: • Просторная гостиная (18 м<sup>2</sup>) – уголок для отдыха и встреч с близкими. • Кухня-столовая (35 м<sup>2</sup>) – идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. • Три светлые спальни – пространство для уюта и спокойного сна. • Два санузла на каждом этаже – всё для вашего удобства и комфорта. □ • Во всем 1-м этаже потолки 3м и теплые полы + дополнительно бойлер косвенного нагрева(от котла) на 100л, 2-й этаж 4,5м что дает возможность оборудовать 3-й этаж. Интерьер: Стильный фасад и высококачественные материалы с огромными окнами от надежного партнера "пластикат сервис" и входной сейф-дверью создают атмосферу легкости и уюта, наполняя каждую комнату светом.

□ Состояние: Надёжный керамический блок, дополнительно утепленный а чистовая отделка — это ваш холст для творчества! Впитайте все свои дизайнерские идеи и создайте пространство, в котором будете счастливы.

□ Участок: Приусадебная территория от 3-х соток с возможностью обустройства зон для отдыха и барбекю. Это идеальное место для незабываемых вечеринок и семейных праздников. Ваша мечта о собственном саде и зоне для отдыха может стать реальностью! Также ближайшее время планируется установка забора.

□ Локация: Живите в самом живописном уголке Зеленоградска! Всё необходимое — магазины, спортивные и детские площадки, автобусные остановки (в том числе для школьного автобуса) — в шаговой доступности. А всего 7 минут на машине (или 16 пешком) — и вы на пляже, готовые насладиться теплыми днями и романтичными вечерами у моря.

□ Ваш выбор: Выберите любую секцию и создайте пространство, которое отразит ваш стиль и индивидуальность! Откройте дверь в новую жизнь, где уют и комфорт соперничают с элегантностью.

□ Не упустите уникальную возможность стать владельцем идеального дома в одном из самых живописных регионов! Ваш новый дом ждет вас – начните писать свою историю прямо сейчас!

**ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.**

**СПОСОБЫ ОПЛАТЫ :** наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.

Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.

Буду рад ответить на ваши звонки.







Тип объекта: **таунхаус**  
Общая площадь: **150 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **2**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
количество комнат: **3**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **2 санузла**



















