Продажа

таунхаус 150 м² на участке 4 сот.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Фабричная, д 1

₽ 15 000 000

 Современные и просторные секции в сердце Зеленоградска — идеальный выбор для того, кто ценит комфорт и стиль! Создайте свой уникальный мир под ваш проект.

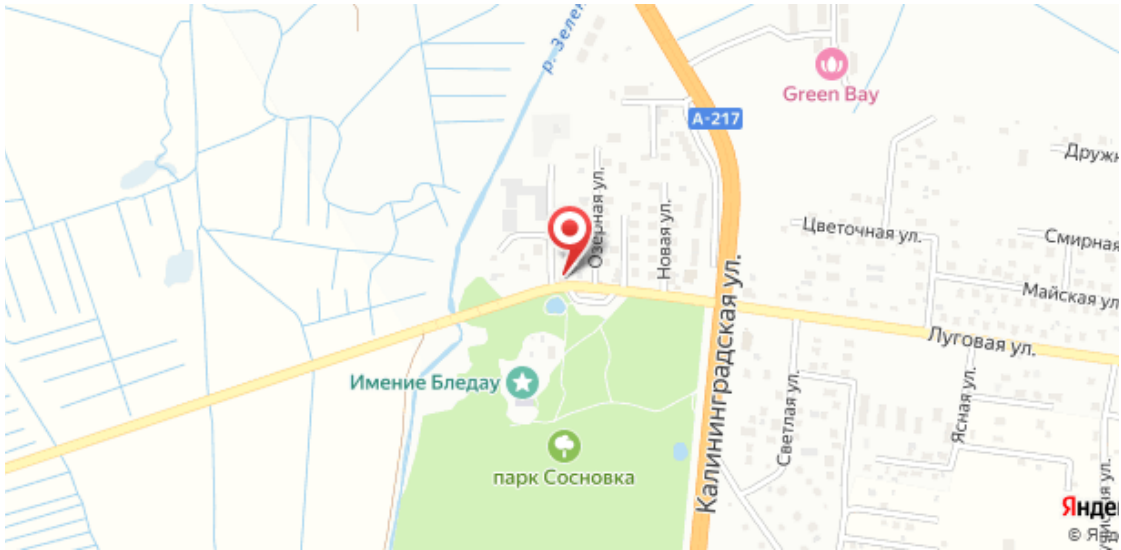
 Площадь: 150 м², где каждое пространство продумано для вашего удобства: • Просторная гостиная (18 м²) – уголок для отдыха и встреч с близкими. • Кухня-столовая (35 м²) – идеальное место для семейных ужинов и дружеских посиделок. • Три светлые спальни – пространство для уюта и спокойного сна. • Два санузла на каждом этаже – всё для вашего удобства и комфорта. • Во всем 1-м этаже потолки 3м и теплые полы + дополнительно бойлер косвенного нагрева(от котла) на 100л, 2-й этаж 4,5м что дает возможность оборудовать 3-й этаж. Интерьер: Стильный фасад и высококачественные материалы с огромными окнами от надежного партнера "пластикат сервис" и входной сейф-дверью создают атмосферу легкости и уюта, наполняя каждую комнату светом.
 Состояние: Надёжный керамический блок, дополнительно утепленный а чистовая оттелка — это ваш холст для творчества! Воплотите все свои дизайнерские идеи и создайте пространство, в котором будете счастливы.
 Участок: Приусадебная территория от 3-х соток с возможностью обустройства зон для отдыха и барбекю. Это идеальное место для незабываемых вечеринок и семейных праздников. Ваша мечта о собственном саде и зоне для отдыха может стать реальностью! Также ближайшее время планируется установка забора.
 Локация: Живите в самом живописном уголке Зеленоградска! Всё необходимое — магазины, спортивные и детские площадки, автобусные остановки (в том числе для школьного автобуса) — в шаговой доступности. А всего 7 минут на машине (или 16 пешком) — и вы на пляже, готовые насладиться теплыми днями и романтичными вечерами у моря.
 Ваш выбор: Выберите любую секцию и создайте пространство, которое отразит ваш стиль и индивидуальность! Откройте дверь в новую жизнь, где уют и комфорт соперничают с элегантностью.
 Не упустите уникальную возможность стать владельцем идеального дома в одном из самых живописных регионов! Ваш новый дом ждет вас – начните писать свою историю прямо сейчас!

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ.
СПОСОБЫ ОПЛАТЫ : наличные, ипотека, сертификаты, мат.капитал.
Полное юридическое сопровождение, помощь в получении ипотеки на любом этапе.
Буду рад ответить на ваши звонки.

Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **150 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Душ: **В доме**
количество комнат: **3**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **4 сот.**
Материал стен: **Кирпич**
Санузел: **в доме**
Удобства: **2 санузла**

ОСТАНОВКА ШКОЛЬНОГО АВТОБУСА


Green Bay
А-217
Озерная ул.
Новая ул.
Цветочная ул.
Смирная
Майская ул
Луговая ул.
Калининградская ул.
Имение Бледау
парк Сосновка
Светлая ул.
Ясная ул.