



**Продажа**

**2-к.квартира, 43 м<sup>2</sup>, 5/16 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Озерная, д 4



**◆ Р 5 800 000**

**\*\*Продается уютная 2-комнатная квартира в Калининграде!\*\***

□ **\*\*ЛОКАЦИЯ:\*\*** Квартира расположена в Ленинградском районе. Это один из самых зеленых и спокойных районов города с развитой инфраструктурой. Здесь есть все необходимое для комфортной жизни: взрослая и детская поликлиника, школы, детские сады, магазины, аптеки и парки. Буквально через дорогу ДШИ им. Ф. Шопена, Стадион "Трудовые резервы", Дворец спорта. В пешей доступности находится Ботанический сад, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе и провести время с семьей. Благодаря близкому расположению удивительного, исторического парка Макса Ашманна, можно за считанные минуты перенестись из города в сказочный лес.



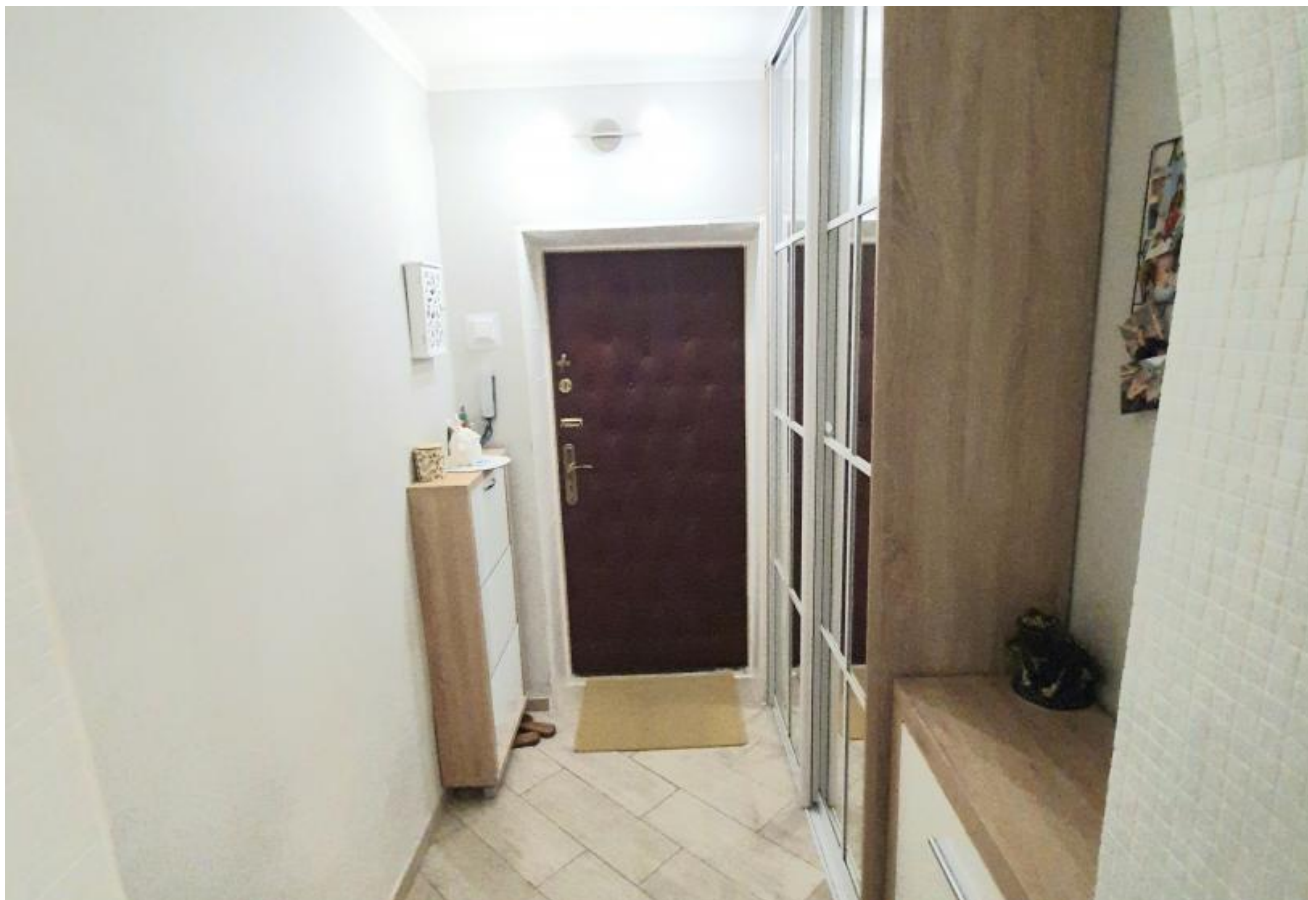
□ **\*\*ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:\*\*** Общая площадь составляет 43 кв.м., что идеально подходит как для одного человека, так и для пары или небольшой семьи. Внутри вас ждет приятный интерьер, который будет радовать глаз каждый день. Комнаты светлые, что создает ощущение свободы и простора. Частично остаётся мебель. Хорошие и тихие соседи.

□ **\*\*ДОСТОИНСТВА:\*\***

- Пассажирский и грузовой лифт
- Консьерж;
- Закрытая парковка;
- Уютное местоположение;
- Хорошо развитая инфраструктура района;
- Зеленая зона рядом с домом;
- Доступность общественного транспорта;
- Хорошая транспортная развязка;
- Удобный выезд к побережью Балтийского моря

Квартира более 5 лет в собственности! Один взрослый собственник! Квартира полностью готова к продаже! Полное юридическое сопровождение! Подходит под все виды расчетов!

Звоните и мы договоримся о показе в удобное для Вас время!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **23 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Тип дома: **блочный**



Общая площадь: **43 м²**  
Площадь кухни: **9 м²**  
Этажей в доме: **16**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**

