



**Продажа**

**1-к.квартира, 42 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

Калининград,

ул Печатная, д 53



**♦ Р 5 350 000**

**\*\*Продается уютная однокомнатная квартира с АВТНОМНЫМ отоплением в Калининграде!\*\***

□ **\*\*Описание:\*\***

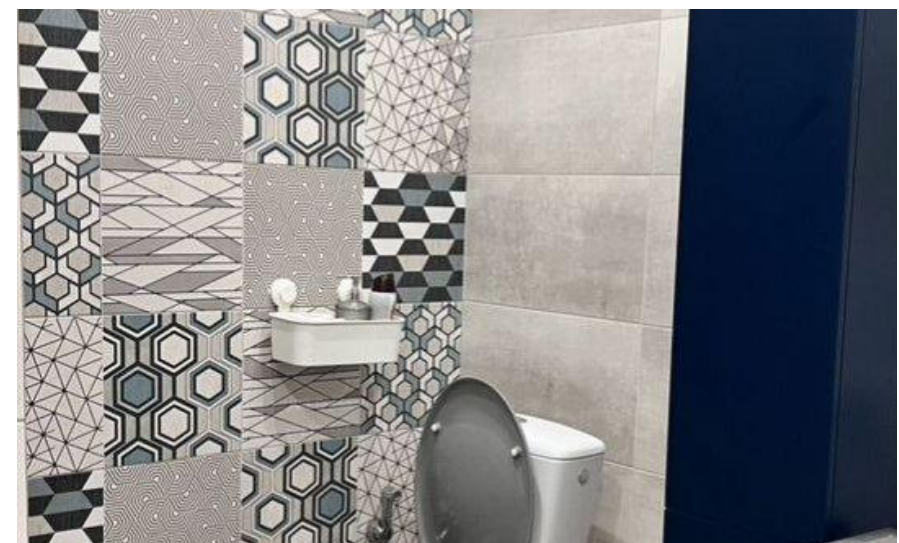
- **\*\*Тип жилья:\*\*** Вторичное жилье
- **\*\*Общая площадь:\*\*** 42 м<sup>2</sup>
- **\*\*Жилая площадь:\*\*** 16.4 м<sup>2</sup>
- **\*\*Площадь кухни:\*\*** 10.8 м<sup>2</sup>
- **\*\*Этаж:\*\*** 4 (из 5)
- **\*\*Тип дома:\*\*** Кирпичный

Квартира расположена в спокойном и развитом районе города с хорошей транспортной доступностью. Из окон открывается приятный вид, а также имеется лоджия с панорамным остеклением для отдыха на свежем воздухе. Есть небольшая кладовая, которую можно переоборудовать в гардеробную, что также увеличит пространство квартиры. В ПОДАРОК к квартире идет сухое подвальное помещение с освещением 5\*2.

В квартире выполнен качественный ремонт, что позволит вам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещенный, что является удобным решением для экономии пространства.

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, аптеки, школы и детские сады. Для прогулок и отдыха неподалеку есть парковая зона. Квартира без обременений, два взрослых собственника. быстрый выход на сделку, полное юридическое сопровождение. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас и мы организуем просмотр в удобное для вас время.





Количество комнат: 1  
Жилая площадь: 16.4 м<sup>2</sup>  
Этаж: 4  
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: 42 м<sup>2</sup>  
Площадь кухни: 10.8 м<sup>2</sup>  
Этажей в доме: 5  
Тип дома: **кирпичный**



