



**Продажа**

**2-к.квартира, 45 м<sup>2</sup>, 1/2 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Взводная, д 8



**◆ Р 4 500 000**

Продается двухкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением . Кирпичный дом, всего на два хозяина, расположен на 16 сотках земли с приусадебным участком , на котором растет вишня, черешня, персик, абрикос, миндаль, слива, смородина, крыжовник, клубника и множество других вкусностей. Квартира теплая, светлая с мебелью, все что на фото остается. Двухконтурный котел , своя скважина с питьевой водой. В квартире сделан выход как во двор так и на приусадебный участок. Территория огорожена забором , во дворе новый каменный гараж . На территории построена каменная баня и мастерская . Установлена теплица . Чтобы почувствовать всю прелесть данной квартиры , нужно приехать и посмотреть все своими глазами . Звоните и мы с удовольствием вам все покажем и расскажем. Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **30.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **45 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **2**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**













