



**Продажа**

**дом 80 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Калининград,

тер. СНТ Янтарь, ул 3-я Линия, д 10



**♦ Р 10 500 000**

Предлагаем вашему вниманию уютный современный дом , расположенный в черте города в Центральном районе города Калининграда на участке 6 соток!!!! Дом построен в 2016 году с использованием современных строительных материалов – пеноблоков, что обеспечивает отличную теплоизоляцию и долговечность конструкции. Дом с АВТОНОМНЫМ ГАЗОВЫМ отоплением и ТЕПЛЫМ полом .Также имеется скважина 72 метра, поэтому дополнительных очистных сооружений не требует! Имеется скважина, дренаж, территория огорожена забором с откатными воротами, сигнализация , что делает проживание в доме комфортным и безопасным!

Дом одноэтажный!!!! удобная планировка: три отдельные комнаты, большая просторная кухня. Это позволяет комфортно разместиться семье и использовать пространство под различные нужды. В доме сделан современный качественный ремонт Приятным дополнением является чердачное помещение 50 кв.м . Участок категории "садовый" предоставляет возможности для ведения садово-огородной деятельности, а также приятного отдыха на свежем воздухе.

Отличное местоположение дома сочетает в себе близость к городской инфраструктуре и спокойствие загородной жизни. В шаговой доступности 5 форт, шикарное мест для прогулок. Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, уединение и при этом не хочет отказываться от благ цивилизации.

Приглашаем вас ознакомиться с предложением и убедиться во всех преимуществах этого дома лично! Объект без обременений, полная стоимость в договоре.

Полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки!!!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **80 м²**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Пеноблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **есть**

Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Год постройки: **2016**  
Тип участка: **садовый**  
Душ: **В доме**  
количество комнат: **3**





