



**Продажа**

**1-к.квартира, 37.6 м<sup>2</sup>, 4/8 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Печатная, д 21Б



**◆ Р 5 350 000**

**\*\*Продается уютная однокомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ отоплением**

□ **Расположение:** □

- квартира в кирпичном доме в современном и развивающемся районе города с развитой инфраструктурой.
- Близость к основным транспортным развязкам обеспечивает удобство передвижения как на личном, так и на общественном транспорте.

□ **Описание квартиры:** □

- Год постройки дома: 2016 г.
- Этаж: 4 из 8.
- Тип санузла: совмещенный
- Состояние объекта: выполнен качественный ремонт.
- Наличие мебели: да (квартира полностью готова к проживанию).
- Тип дома: кирпичный (обеспечивает хорошую звукоизоляцию и сохранение тепла зимой).
- Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой.
- Возможность парковки во дворе.

Один взрослый собственник, квартира без обременений, быстрый выход на сделку!!!  
Полное юридическое сопровождение.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и уединение в городской среде. Приглашаем вас оценить все преимущества этого предложения лично!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **37.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **8**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **16.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**

