



**Продажа**

**2-к.квартира, 51.3 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Тобольская, д 31



**◆ Р 4 350 000**

Продается светлая, просторная, очень теплая 2к квартира на комфортном седьмом этаже.

Комнаты отдельные!!!!

В квартире заменены все трубы и электропроводка, косметический ремонт, окна металлопластиковые. Низкие коммунальные платежи. Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория, большое количество парковочных мест. В шаговой доступности школы, детские сады, детская поликлиника, рынок, торговые центры, продуктовые магазины, кинотеатр Киноленд, Летнее озеро, две больницы и две поликлиники, остановки общественного транспорта. До Южного вокзала 5 минут без пробок.

Мы работаем со всеми ведущими банками.

Полное юридическое сопровождение.

Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах.

Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **51.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**

Год постройки дома: **1992 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **панельный**



