



**Продажа**

**3-к.квартира, 85 м<sup>2</sup>, 2/10 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Ю.Гагарина, д 16В



**♦ Р 11 999 000**

Продается стильная и современная квартира на ул. Гагарина в ЖК "Александрия" 2015 года постройки. Эта просторная и светлая квартира с дизайнерским ремонтом идеально подходит для обеспеченных молодых людей, которые ценят комфорт и стиль. Панорамные окна и светлые комнаты создают атмосферу уюта и свободы, а высота потолков в 2.75 метра добавляет ощущение простора.

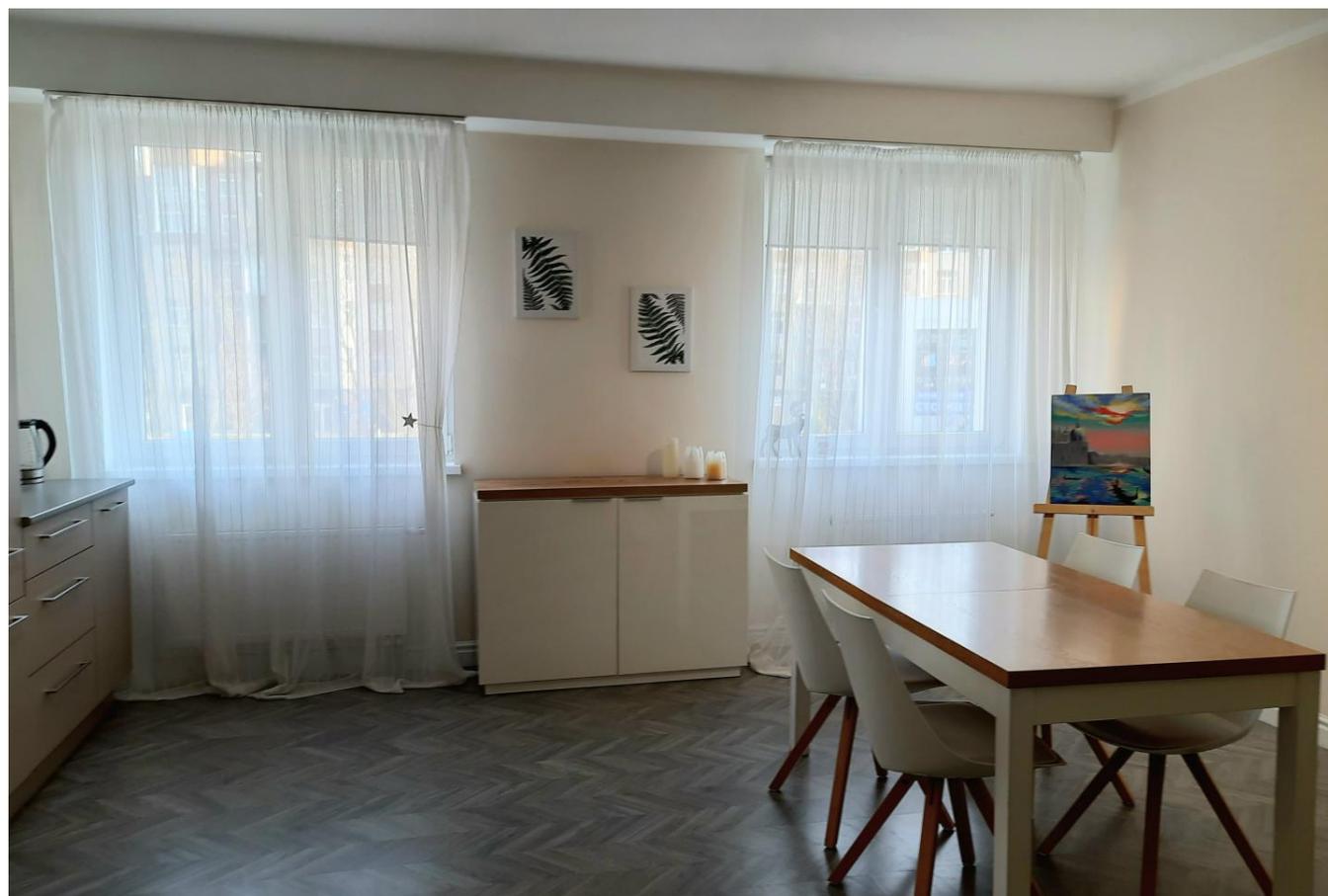
Ключевые преимущества:

- Автономное отопление: гарантирует низкие коммунальные платежи и можно выбрать под себя климат в любое время года.
- Два санузла: дополнительный комфорт для семьи.
- Просторная лоджия: идеальное место для работы или отдыха с чашкой кофе.
- Вид на ухоженный двор: создает атмосферу спокойствия и уединения.

Квартира находится в отличном состоянии, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. В стоимость входит качественная мебель и техника от надежных производителей, включая посудомоечную машину — идеального помощника для занятых людей.

Локация: дом расположен рядом с Королевскими воротами, торговыми центрами, магазинами и кафе. Удобный выход на остановку общественного транспорта и лучший выезд из горда на побережье. В шаговой доступности школа — идеальное место для молодых семей. Это уникальное предложение для тех, кто ценит качество, комфорт и современный подход к жизни.

Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните, показы по договоренности! Сотрудничаем со всеми агентами, коллеги!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **85 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **24 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **2**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.75 м.**



