



**Продажа**

**3-к.квартира, 67 м<sup>2</sup>, 8/9 эт.**

Калининград,

г Калининград, мкр Прибрежный, ул Заводская,  
д 25



**◆ Р 4 800 000**

Продается 3х комнатная квартира, общей площадью 67м2. в 20 минутах езды от центра города, в микрорайоне Прибрежный. Расположена на восьмом этаже, девятиэтажного дома. В квартире сделан хороший ремонт, чистая, уютная, не угловая, дополнительных вложений не требует. Встроенная кухня сделана под заказ. Все комнаты правильной формы. Большой коридор, кладовка с полками для хранения, два балкона с ремонтом. Окна в квартире и на балконах - металлопласт. Установлены счетчики горячего и холодного водоснабжения, счетчик на газ, также установлен счетчик на отопление отдельно на наш дом (в подвале)., Лифт, домофон с видеонаблюдением. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности магазины, поликлиника, баня, остановки общественного транспорта, сосновый бор, залив, ГОЛУБЫЕ озера. 20 минут до Южного вокзала, без пробок. Мы работаем со всеми ведущими банками. Полное юридическое сопровождение. Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах. Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **67 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **2 балкона**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**

Год постройки дома: **1976 г.**  
Жилая площадь: **44.2 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **хороший**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**









