





Продажа

5-к.квартира, 350 м², 15/16 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Сержанта Колоскова, д 8

₽ ₽ 150 000 000

Вашему вниманию предложение, которому нет аналогов в городе Калининграде! Представляем к продаже шикарный двухуровневый пентхаус в самом центре Калининграда в престижной локации Центрального района и проспекта Мира. С первого этажа на лифте поднимаетесь на 15 этаж и попадаете прямо в квартиру, минуя выход в подъезд. На ПЕРВОМ уровне расположены: • Светлая и гостеприимная гостиная, с кухней со встроенной техникой премиум класса, столовой и мягкой зоной. Уютный кабинет для бизнес-леди \cdot Две спальни, каждая со своим характером \cdot Гардеробная, полностью оборудована. \cdot Просторная прихожая ВТОРОЙ уровень: • Комфортабельная лаунж-зона с мягкой мебелью и камином. • Мини-кухня. Для любимых напитков есть специальный холодильник. • Здесь же выход на террасу, откуда открывается захватывающий вид на панораму города с обзором на 180 градусов. На этой террасе для отдыха предусмотрено все для приготовления барбекю и теплой встречи в компании. • Кабинетбиблиотека, брутальная территория делового человека. • Зона спа – это полноценное расслабление прямо у себя дома! Порадует сауна-хамам, душевые, ванная – релакс возможен прямо здесь. Отсюда выход на вторую террасу, где открывается потрясающий вид на город с охватом на вторые 180 градусов! Вид на историческую часть города, доступный только вам в любое время! Объект создан по проекту известного дизайнера, где были учтены все пожелания владельцев и абсолютно точно порадуют ценителей и новых приобретателей данной недвижимости. В отделке и создании данного предложения использованы только люксовые и качественные материалы и техника. Отделка всех помещений выполнена по индивидуальному дизайнерскому проекту, а при проведении инженерных коммуникаций использовался материал только от лучших брендов, зарекомендовавших себя на рынке и обладающих безупречной репутацией. Пентхаус оборудован системой климат-контроля, инженерные сети полностью автоматизированы, у вас никогда не возникнет проблем в быту. В данное предложение входит свой подземный паркинг на 4 авто. Премиальный жилой комплекс "KARLSHOF" располагает эксклюзивной недвижимостью, благодаря которой вы получаете высокий общественный статус и глубокое чувство морального удовлетворения от того, что ваша жизнь удалась! Идеальное расположение, прекрасно развитая транспортная и инфраструктурная сеть, в шаговой доступности самые известные культурные и досуговые локации Калининграда. Территория комплекса находится под видеонаблюдением, работает пропускная система. Для жильцов и гостей дополнительно предусмотрен и наземный паркинг. Доступна современная детская площадка. ПОКУПКА максимально простая. Квартира без обременений. Свободная продажа, ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы и организуем показ. Всю красоту и великолепие описать невозможно, поэтому фото- видео- материалы вышлю по запросу. Видео по ссылке. Запись на просмотр по номеру в объявлении. Если не можете дозвониться - пишите в сообщениях к объявлению свой номер - мы обязательно перезвоним! Больше информации по ссылке https://prodazha-kv-kld.ru/













Количество комнат: **5** Общая площадь: **350 м²** Площадь кухни: **50 м²** Этажей в доме: **16**

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 3 м.

Год постройки дома: 2014 г.

Жилая площадь: **150 м²**

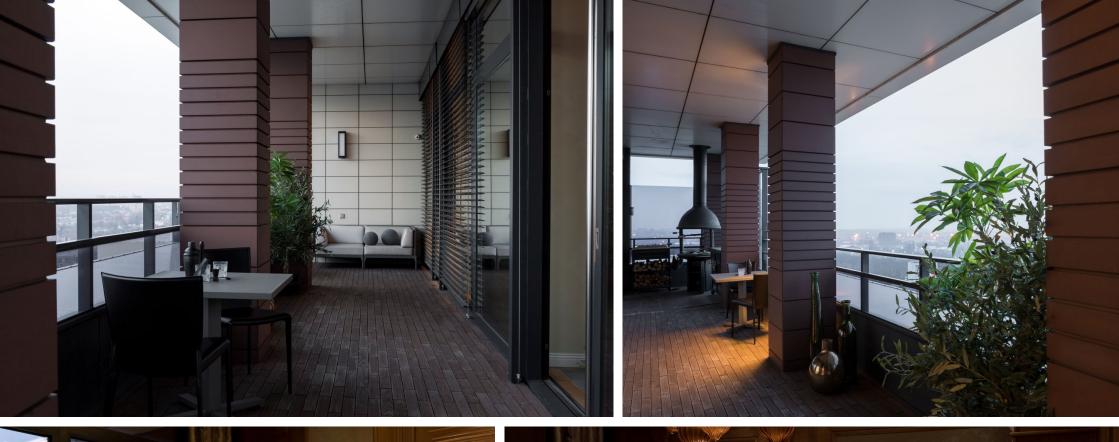
Этаж: **15**

Тип санузла: 3

Ремонт: **дизайнерский** Наличие интернета: **да**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **кирпичный**

















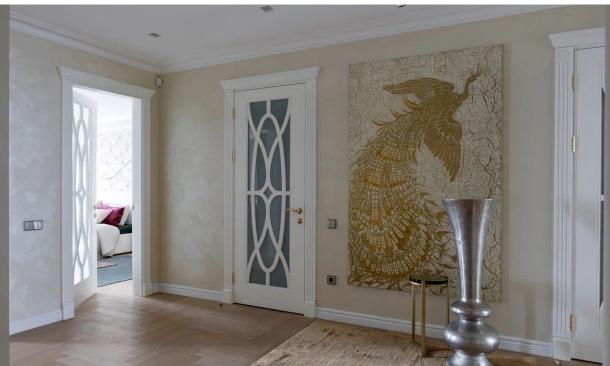














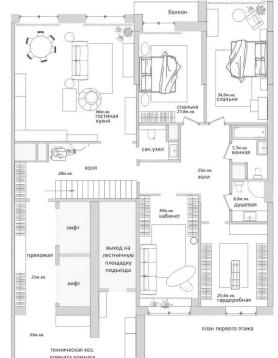


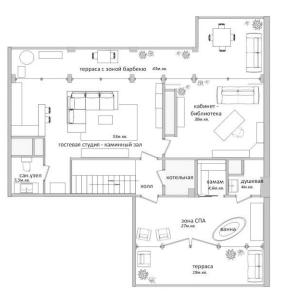












план второго этажа



