



Продажа

1-к.квартира, 40 м², 4/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 263



♦ Р 5 400 000

АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!!! ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!!

Предлагаем вашему вниманию уютную 1-комнатную квартиру в самом зеленом районе города Калининграда!

Эта квартира идеально подойдет как для личного проживания, так и в качестве выгодного инвестиционного актива.

Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, что обеспечивает оптимальное сочетание комфорта и удобства. Общая площадь составляет 40 кв.м., что позволяет создать функциональное пространство для жизни.

В квартире выполнен качественный ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется тратить время и средства на дополнительные работы. Кухонный гарнитур немецкого производства с блум-системой, техника-производства США, санузел оборудован, в плитке от ведущих производителей высокого качества! В квартире теплый пол, высокопрочный ламинат и плитка!!!

Район отличается развитой инфраструктурой: рядом находится станция Кутузово-Новое (15 мин до Побережья Балтийского моря), удобные подъездные пути, транспортная доступность в любую точку города и на побережье. Для любителей прогулок и активного отдыха в шаговой доступности расположены скверы, где можно насладиться свежим воздухом и красивыми видами. в шаговой доступности магазины, аптеки, пункты выдачи, сады и школа.

Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит спокойствие и уединение. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех преимуществах лично!

ЗВОНИТЕ, РАБОТАЕМ БЕЗ ВЫХОДНЫХ!!!

СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ПОД КЛЮЧ !!!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **на улицу**

