



Продажа

2-к.квартира, 45 м², 4/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Молочинского, д 35

◆ ₹ 6 700 000



Предлагаем Вашему вниманию Двухуровневую квартиру+ жилой чердак.
АВТОНОМНОЕ газовое отопление, двухконтурный котел. Кирпичный дом, после реконструкции. В доме заменены все коммуникации, новая электропроводка, новая крыша.
Первый этаж- холл прямоугольной формы, санузел совмещен с ванной комнатой.
Второй этаж- кухня прямоугольной формы, две квадратные комнаты, санузел.
Чердак- обустроен под кабинет.
Мебель и техника, частично остается новым владельцам. Установлен кондиционер.

Дом расположен в центре города. В шаговой доступности Северный вокзал, Центральный Рынок, ТЦ Европа, детские сады, школа, поликлиника, остановки общественного транспорта. Огороженная территория, много парковочных мест, шлагбаум с двух сторон парковки- открывается с пульта. В подъезд два входа, домофон с видеонаблюдением.
Квартира без долгов и обременений. Один взрослый собственник.
Мы работаем со всеми ведущими банками.
Полное юридическое сопровождение.
Помощь в оформлении ипотеки на всех этапах.
Звоните с 9:00 до 21:00 без выходных.





Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **21 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.65 м.**



Общая площадь: **45 м²**
Площадь кухни: **8.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**





