



**Продажа**

**2-к.квартира, 52 м<sup>2</sup>, 3/3 эт.**

Калининград,

ул Адмиральская, д 4



**◆ Р 7 400 000**

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ расположенную в историческом районе Амалиенау . Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит комфорт и удобство городской жизни.

Квартира обладает общей площадью 52 кв.м., что включает в себя просторные комнаты и функциональную планировку. Жилая площадь составляет 34 кв.м., где каждый найдет место для отдыха и личного пространства. Кухня площадью 10 кв.м. станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч.

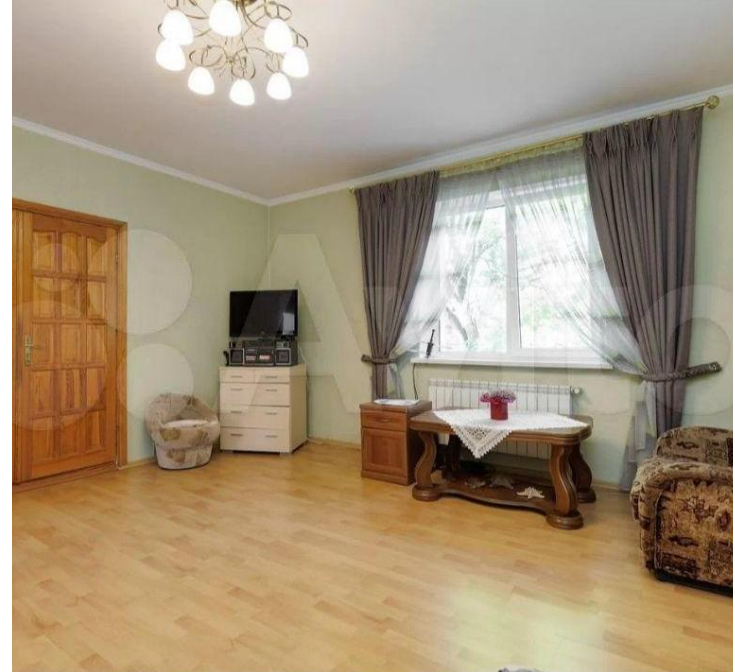
Расположенная на третьем этаже трехэтажного кирпичного дома, квартира предлагает отличные видовые характеристики и достаточное количество естественного света.

Окна выходят в тихий зеленый двор.

Эта квартира – прекрасный выбор для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых живописных районов города. Дом огороженный с собственной придомовой территорией. Здесь вы сможете наслаждаться спокойствием и тишиной, находясь при этом в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры.

Подходит под все виды расчета, полное юридическое сопровождение.

Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!





Количество комнат: **2**  
Жилая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**

Общая площадь: **52 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Ремонт: **косметический**  
Высота потолков в метрах: **3 м.**



