



**Продажа**

**Продажа квартиры**

Калининград,

Калининград, улица Олега Кошевого, 26



**♦ 6 100 000**

Предлагаем к продаже просторную и светлую 2-комнатную квартиру.

Квартира расположена в развитом микрорайоне Калининграда. В шаговой доступности остановка общественного транспорта, школы №6, 29, детский сад №43, 130, магазины, почта, рынок и т.д. Хорошая транспортная развязка, выезд на окружную дорогу 3 мин.

Дом расположен во дворе вдали от дороги, что защищает от внешнего шума и пыли. Во дворе всегда есть парковочное место. Соседи дружные и адекватные.

Квартира правильной планировки и очень уютная. Просторная кухня 12 м позволяет собрать за столом всю семью. Просторный застекленный балкон. На ремонте не экономили, делали для себя. Установлены теплосчетчики, что снижает коммунальные платежи.

По всем дополнительным вопросам - звоните.





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **60 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **28.8 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **6**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

