



**Продажа**

**Продажа квартиры**

Гурьевск,

Калининградская область, Гурьевск,  
Каштановая улица, 13А



◆ **₽ 8 000 000**

Продается 2-х комнатная квартира в тихом районе Гурьевска.

#### АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Дом малоэтажной застройки расположен вдалеке от дороги, что избавит вас от лишнего шума. Во дворе несколько детских площадок, парковочное место есть всегда (установлен шлагбаум), в шаговой доступности супермаркеты, гимназия им. Героя РФ А.В. Катериничева, садик "Семицветик" виден из окон, остановка общественного транспорта, парк Света, поликлиника. Полностью развитая инфраструктура.

О квартире.  
Высокий первый этаж. В окна никто не заглядывает. Двор не проходной, только дружные и доброжелательные соседи соседних домов. На ремонте не сэкономили. Делали все для себя. В каждой комнате есть своя гардеробная. Тёплые полы в кухне, ванной, коридоре и лоджии! Просторная кухня с продуманной планировкой позволяет зонировать. Оформить отдельно зону отдыха и приготовления пищи. Есть посудомоечная машина. На лоджии расположены места для хранения вещей. Все продумано до мелочей.

Об этом районе и о квартире можно много рассказывать. Нужно просто приехать и посмотреть своими глазами.

По всем дополнительным вопросам звоните!





Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **62 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **2013 г.**  
Жилая площадь: **35 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**

