



Продажа

1-к.квартира, 35 м², 4/5 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Лужская, д 48



♦ Р 3 000 000

****Продается уютная 1-комнатная квартира!****

□ **Преимущества предложения:**

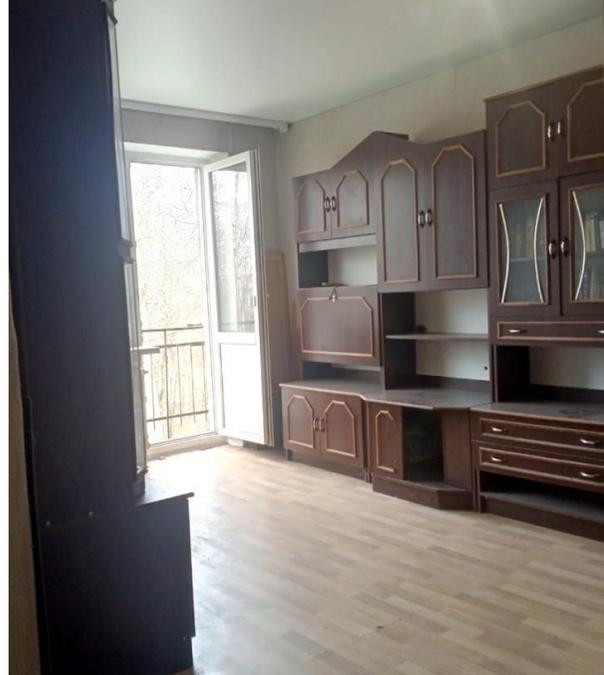
- Идеальное расположение – всё под рукой!
- Удобный для жизни район с развитой инфраструктурой: рядом школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны.
- Развитая транспортная сеть – легко добраться до любой точки.
- Наличие всех необходимых коммуникаций, что обеспечивает комфортное проживание.
- Окна квартиры выходят на тихий двор, что гарантирует спокойствие и уединение.

□ **Описание объекта:**

- Общая площадь квартиры составляет 35 кв.м., что идеально подходит как для проживания, так и для инвестиций!
- Просторная комната позволяет воплотить любые дизайнерские решения и создать уникальный интерьер по своему вкусу.
- Высокие потолки добавляют воздуха и пространства, создавая ощущение свободы и простора.
- Санузел совмещенный, что позволяет экономить пространство и делает его более функциональным.

□ **Цена: 3000000**

Не упустите возможность стать счастливым обладателем прекрасной квартиры в одном из самых привлекательных районов Калининград! Сопровождение сделки любой сложности под ключ!!! Звоните, работаем без выходных!!!





Количество комнат: **1**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **блочный**

Общая площадь: **35 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **нормальное**

