**Продажа**

## Продажа квартиры

Калининград,

Калининград, Новгородская улица, 3Ак4

**₽ 4 900 000**

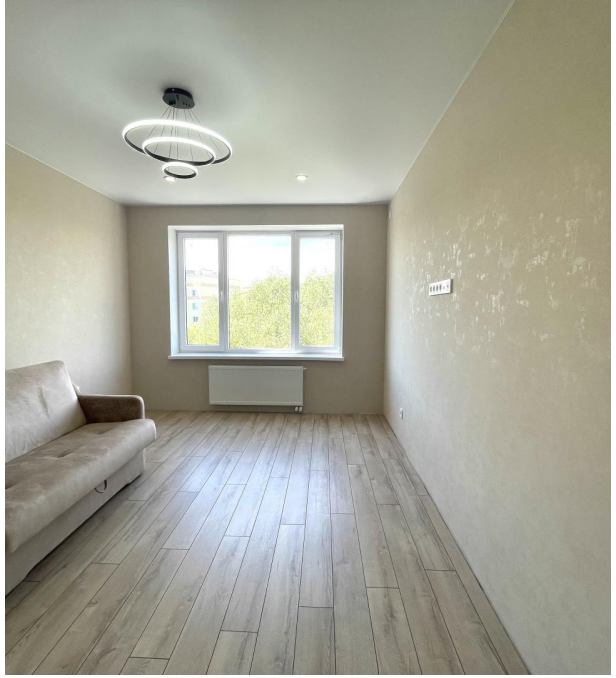
Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру в Центральном районе г. Калининграда.

Квартира расположена в современном ЖК «НОВЫЙ ГОРОД» - огороженная территория, система видеодомофона, видеонаблюдение за придомовой территорией, детские и спортивные площадки премиум класса. Рядом прекрасный сквер. Остановка в шаговой доступности. Развитая инфраструктура - рядом магазины, школа в 5 минутах, объекты соц. сферы, станция ж/д «Лесное-Новое», живописные питьевые озёра в 5 минутах. Удобный выезд на окружную дорогу.

Квартира расположена в средней секции дома. Из окон открывается прекрасный вид на сквер. Это большой плюс при наличии детских и спортивных площадок во дворе. Будет слышно только пение птиц. Квартира светлая и просторная. На ремонте не экономили, делали для себя. Тёплый пол по всей квартире, кроме комнаты. В квартире никто не жил.

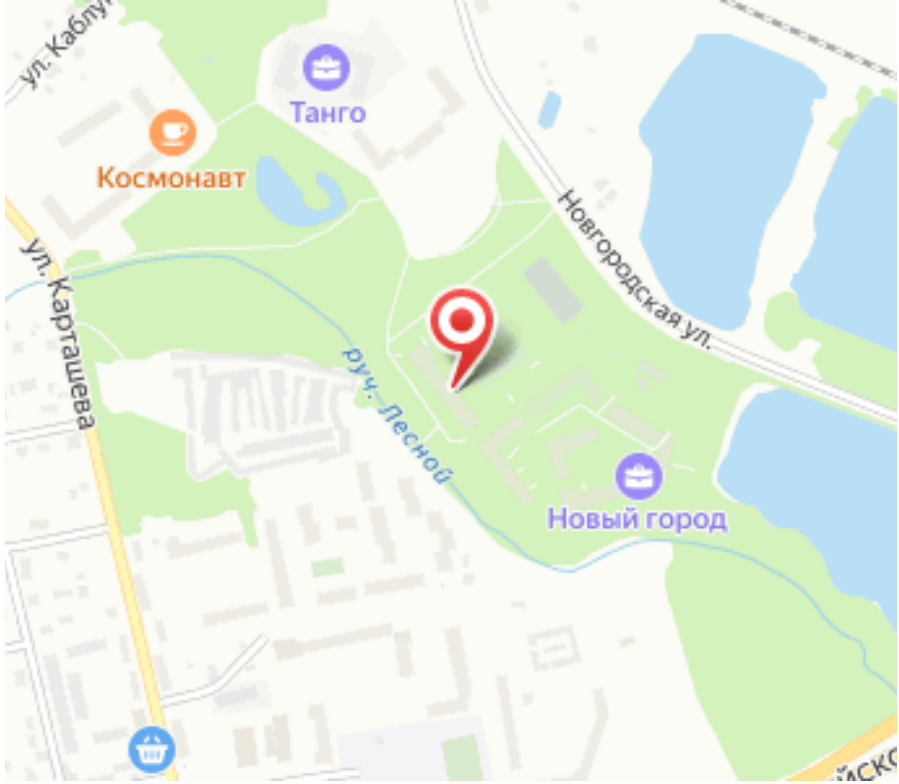
Юридически чистый объект, без обременений. Все документы готовы к сделке.

По всем дополнительным вопросам - звоните.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2021 г.**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**


Танго
Космонавт
ул. Карташева
Новгородская ул.
руч. Лесной
Новый город