Продажа

!!1

Калининград,

г Калининград, ул К.Назаровой, д 28, кв 1

₽ 5 000 000

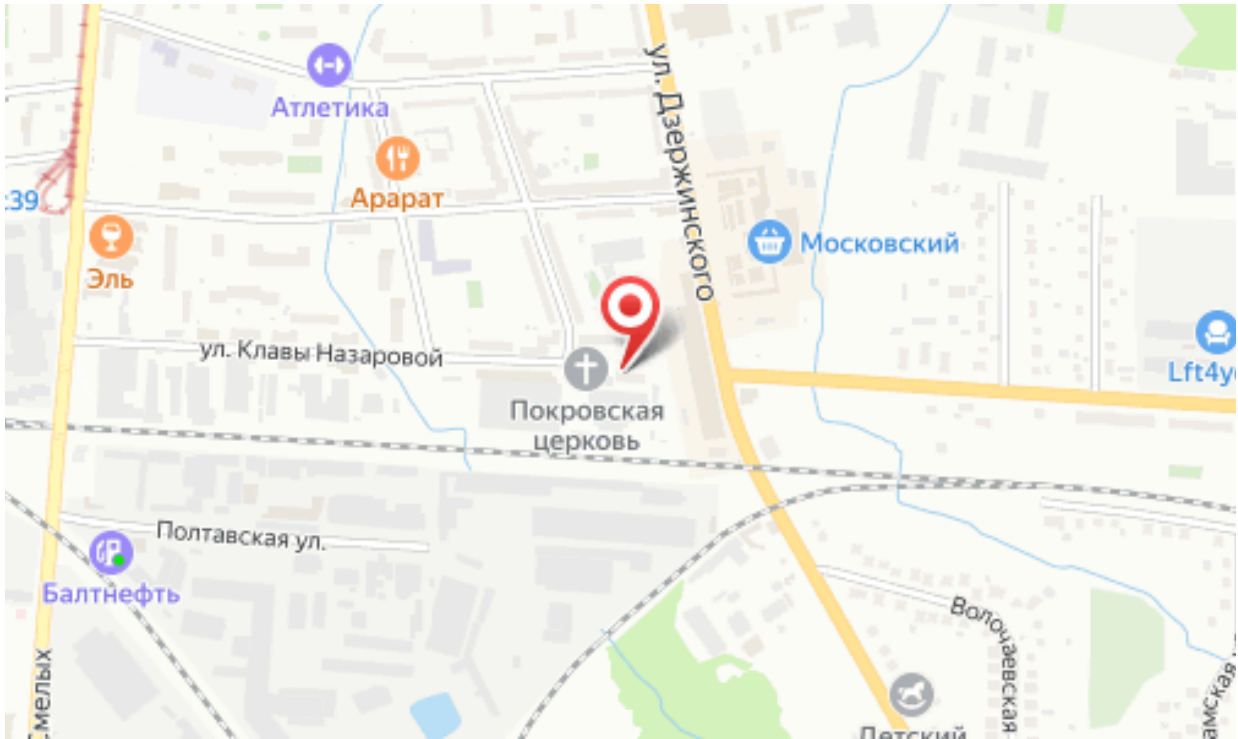
Предлагается к продаже уютная 2-комнатная квартира в тихом и экологически благополучном районе города. Отличное расположение обеспечивает удобную инфраструктуру и комфортное проживание:

- В шаговой доступности находятся школа, детский сад, Московский рынок и магазин "Spar", тц, магазины для первой необходимости - Удобные остановки общественного транспорта: автобусы, маршрутки, трамваи — обеспечивают быстрый доступ к любой части города. Квартира полностью готова к проживанию и оснащена автономным отоплением, новый котел установлен в 2024 году (гарантийный срок еще действует). Месячные коммунальные платежи — минимальные. Особенности объекта: - Тихий двор, ограниченный только жильцами дома — идеальное место для спокойствия и безопасности. - В стоимость входит просторный подвал площадью 11 м² с двумя входами: общий со стороны подъезда и индивидуальный через люк из квартиры.
- - Вся мебель и техника, представленные на фото, остаются новым владельцам. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Звоните прямо сейчас — организуем просмотр!
-
- ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.

Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **26.3 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**

Общая площадь: **57.1 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип дома: **кирпичный**

navien


Атлетика
Арарат
Эль
ул. Дзержинского
Московский
ул. Клавы Назаровой
Покровская церковь
Полтавская ул.
Балтнефть
Волочаевская