



**Продажа**

**1-к.квартира, 37 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**

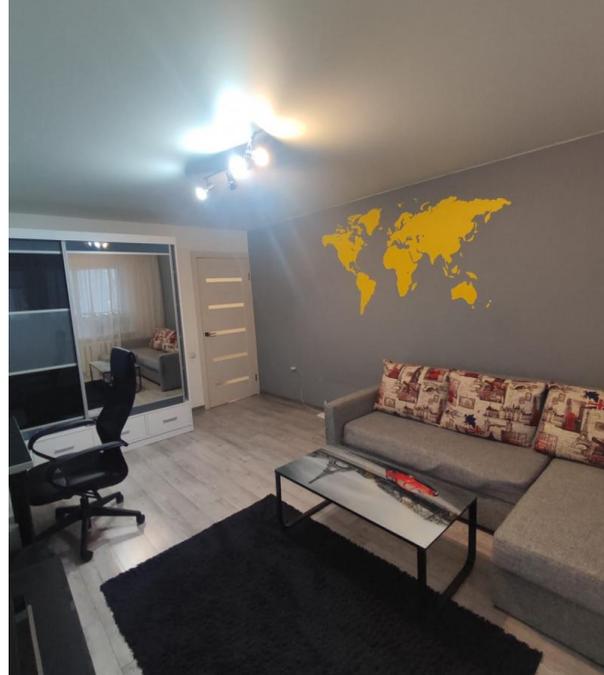
Калининград,

г Калининград, ул А.Невского, д 188 к 1



**◆ Р 4 500 000**

Продается уютная 1-комнатная квартира, площадью 37 кв. м. в самом благополучном районе города. Удачное расположение дома позволяет без проблем выехать к морю, за город или в аэропорт. До основных магистралей Калининграда и скоростного Приморского кольца всего несколько минут езды на машине. До центра города и основных туристических маршрутов 10 мин. на автомобиле или городском транспорте (маршрутки, автобусы, ж/д станция Кутузово). В квартире выполнен современный ремонт из качественных материалов. Также в 100 метрах от дома имеется гараж с ремонтной ямой (земля в собственности, в гаражном кооперативе "Артиллерист") цена договорная. Продажа от собственника, обременений нет. Полное юридическое сопровождение. Быстрый выход на сделку.





Количество комнат: **1**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **4**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Общая площадь: **37 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Тип дома: **кирпичный**









