



Продажа

4-к.квартира, 93 м², 1/5 эт.

Калининград,

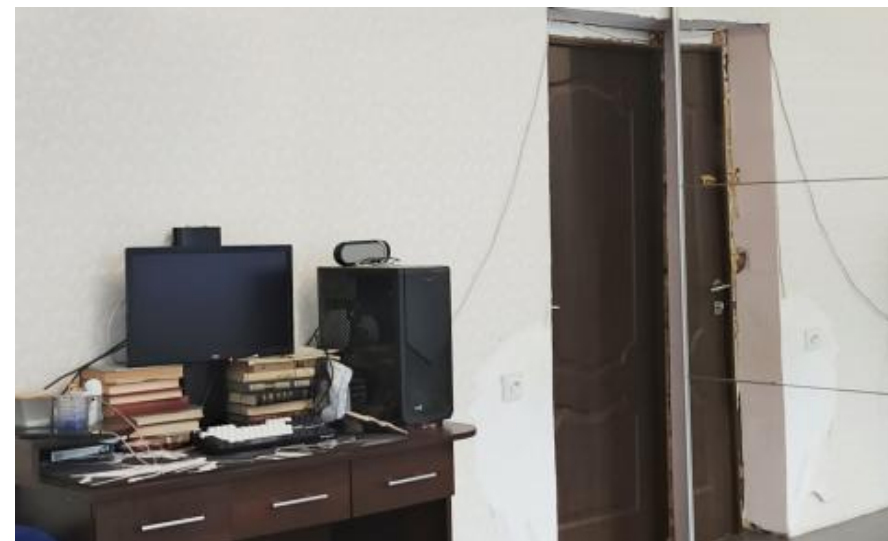
г Калининград, ул Дзержинского, д 57



💎 ₹ 8 200 000

Продается 4-х комнатная квартира на первом этаже немецкого кирпичного дома. На лестничной площадке по одной квартире, дом одноподъездный. Толстые кирпичные стены. Окна на три стороны (Ю, ЮВ, ЮЗ). Квартира очень светлая, просторная и теплая. Общая площадь - 93м
Кухня - 12 м
Комнаты - 23,1/21,5/14,4/11,1, все изолированные, есть возможность оборудования камина.
Коридор - 17 м
Санузел - 5,5 м, с окном.
АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ.
ЗАКРЕПЛЕННО ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО.
Приусадебный участок с насаждениями и беседкой.
За квартирой закреплено подвальное помещение. Подвал большой и сухой.
Тихий район с малоэтажной застройкой.
Развитая инфраструктура: рядом школа, дет.сад, остановка общественного транспорта, магазины и супермаркеты, почта, Московский рынок в шаговой доступности. Хорошее транспортное сообщение: до центра 15-20 мин. на автобусе, удобный выезд на Окружную дорогу, 20 мин. до моря.





Количество комнат: **4**
 Общая площадь: **93 м²**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **5**
 Тип балкона: **нет**
 Состояние объекта: **нормальное**
 Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Год постройки дома: **1946 г.**
 Жилая площадь: **60 м²**
 Этаж: **1**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **частичный ремонт**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип дома: **кирпичный**



