

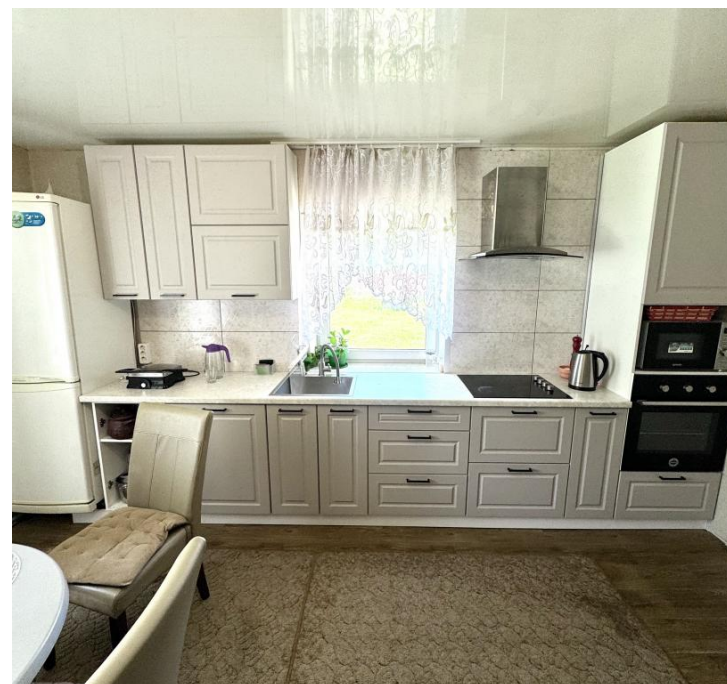


Продажа

дом 104.6 м² на участке 90 сот.

Калининград,

Калининградская обл, Полесский р-н, поселок
Новая Деревня, ул Садовая, д 13



💎 ₹ 10 000 000

□ Уникальный хутор всего в 37 км от Калининграда — не просто дом, а готовый проект для прибыльного эко-бизнеса! □ Мечтаете о жизни на природе и стабильном доходе? Здесь это реально!

□ Уютный кирпичный дом с современными утеплителями (полистирол и минеральная вата), немецкой керамической черепицей и возможностью оформить фасад в любом стиле. Внутри всё готово к проживанию: бетонные полы с ОСБ + линолеум, натяжные потолки, есть перспектива обустройства второго этажа.

□ 1 гектар земли — территория для вашего доходного экопроекта! □ 85 кустов голубики, малина, клубника (18 рядов по 15 м) — стабильный урожай и возможность переработки (варенье, джемы, соки, заморозка). □ Фруктовый сад: яблони, персики, сливы, вишни, черешня, кизил, смородина — разнообразие продукции круглый год. □ 120 кустов томатов и 50 кустов перца — идеальный старт для фермерских экомаркетов и прямых продаж. □ Пасека — натуральный мёд и продукты пчеловодства, которые всегда востребованы и приносят высокий доход.

□ Немецкий колодец с чистой питьевой водой, удобный полив с речки. В 2026 году в поселке будет проведён газ — это резко увеличит ценность и комфорт хозяйства.

□ Перспективы бизнеса: □ Установка дополнительных домов или гостевых коттеджей для агротуризма и эко-глэмпинга. □ Создание банного комплекса, эко-спа или йога-центра — востребованное направление для отдыхающих. □ Мини-ферма и переработка ягод, овощей и мёда с выходом на рынки и рестораны. □ Проведение эко-фестивалей, мастер-классов и семейных праздников.

□ Рядом — грибной лес и озеро с рыбалкой, что делает место идеальным для туристов.

□ Это хутор с огромным потенциалом: вложив сегодня, завтра вы получите бизнес, который будет приносить доход круглый год!

□ Звоните прямо сейчас и станьте владельцем не просто дома, а успешного эко-бизнеса и уголка гармонии с природой! □ ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **104.6 м²**

Количество этажей: **1**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

количество комнат: **4**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **90 сот.**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **Все в доме**











