Продажа

2-к.квартира, 57.4 м², 2/10 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Аксакова, д 77

₽ 8 500 000

Продажа 2-комнатной квартиры в развитом районе Калининграда

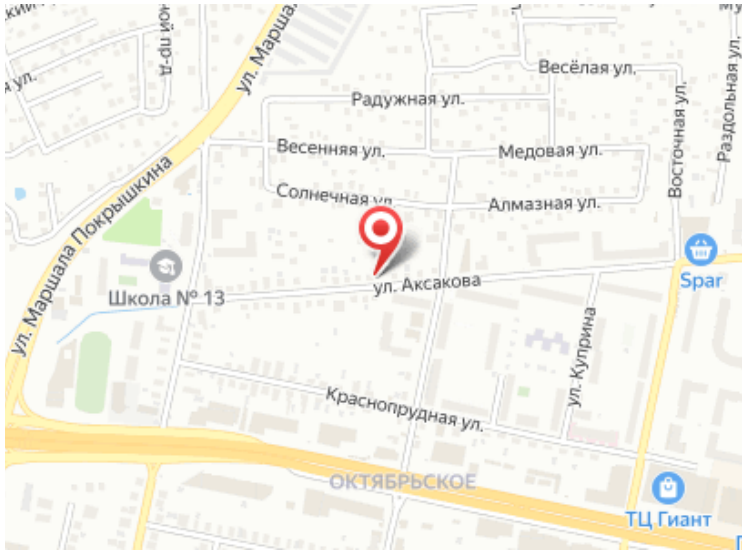
 Основные характеристики:
- Расположение: 2-й этаж девятиэтажного кирпичного дома (2018 г. постройки)
- Общая площадь (без лоджии) : 53.9 кв.м. Автономное отопление — забудьте о коммунальных переплатах! Внутри квартиры: - Современный косметический ремонт - Новая сантехника и натяжные потолки - Уютная рабочая зона у окна — идеальное место для работы или отдыха - Просторная кухня с выходом на лоджию — наслаждайтесь свежим воздухом и светом - Изолированные комнаты для комфортного проживания - Раздельный санузел, полностью облицованный кафельной плиткой.
 Инфраструктура и удобства: - Обособленный вход в подъезд на 2 квартиры — приватность и тишина - В дворе: детская и спортивная площадки для активного отдыха детей и взрослых - Большая гостевая парковка, шлагбаум и видеонаблюдение — безопасность и удобство Экономия и комфорт: - Установлены приборы учета воды, газа и электроэнергии — низкие коммунальные платежи
- Отличная управляющая компания: своевременная уборка, реагирование на любые вопросы Развитый район: - Спокойный район с преимущественно частной застройкой - В пешей доступности: детский сад №133, школа №13, магазины SPAR, дискаунтер Дешево, торговый центр с множеством магазинов и сервисов, банки (Сбербанк), аптеки, пункты выдачи заказов Ozon и Wildberries, спортивные центры
 Транспорт: - Остановка общественного транспорта Миклухо-Маклая — быстрое сообщение с любыми районами города Коммуникации: - Интернет, кабельное телевидение, домофон — все для вашего комфорта Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в престижном районе Калининграда! Звоните прямо сейчас и организуем просмотр!
ВСЕ ДОКУМЕНЫ ГОТОВЫ К ОФОРМЛЕНИЮ СДЕЛКИ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. СПОСОБЫ ОПЛАТЫ: Наличные, ипотека, любые Сертификаты, Мат. капитал.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **57.4 м²**
Площадь кухни: **9.5 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**

Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **33 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Тип дома: **кирпичный**

HARVARD
OLD SCHOOL
Good
ART
happy
School

cavaLetto


Весёлая ул.
Радужная ул.
Весенняя ул.
Медовая ул.
Солнечная ул.
Алмазная ул.
ул. Маршала Покрышкина
ул. Аксакова
Школа № 13
Spar
Восточная ул.
ул. Куприна
Краснопрудная ул.
ОКТЯБРЬСКОЕ
ТЦ Гиант