



**Продажа**

**2-к.квартира, 45 м², 4/5 эт.**

Калининград,

г Калининград, ул Чекистов, д 74



**💎 Р 4 300 000**

Продам уютную квартиру в тихом, зеленом районе города с богатой историей.

Здесь всё продумано для комфортной жизни: просторные комнаты, свежий воздух и тишина, ведь дом находится на второй линии от дороги. Внутри — чисто, аккуратно, готово к вашему переезду. Собственники готовы оставить мебель и всё для вашего удобства.

Тихий зеленый двор, где безопасно играть детям и спокойно прогуливаться. В этом районе всё рядом: детские сады №47 и №122, школа №50, школа ШИЛИ и гимназия №1 — всё в шаговой доступности. Магазины "Spar", "Пятёрочка", рынок Захаровский, аптеки и салоны красоты — тоже рядом.

Для тех, кто любит активный отдых, прямо через дорогу расположен спортивный клуб "Альбатрос" с тренажерами, бассейном, сауной и джакузи. А прогулки на свежем воздухе — это отдельное удовольствие: сквер Семейный и Шервудский лес идеально подходят для пеших прогулок или пробежек. До Фестивальной Аллеи всего 10 минут пешком — отличное место для отдыха и встреч с друзьями.

Транспортная доступность тоже на высоте: остановки общественного транспорта позволяют легко добраться в разные части города. До площади Победы всего 7-10 минут на машине. А выезд к морю — это просто: без пробок за 10-15 минут можно оказаться на побережье или добраться до вокзала на городском транспорте. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит уют, безопасность и развитую инфраструктуру. Здесь вы найдете всё необходимое для комфортной жизни!





Количество комнат: **2**  
 Жилая площадь: **18 м²**  
 Этаж: **4**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор**



Общая площадь: **45 м²**  
 Площадь кухни: **6 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип балкона: **балкон**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **блочный**





