Продажа

Продажа квартиры

Гурьевск,

Калининградская область, Гурьевск, Прудовый переулок, 10

₽ 5 100 000

Предлагаем вашему вниманию 1-комнатную квартиру в самом центре Гурьевска.

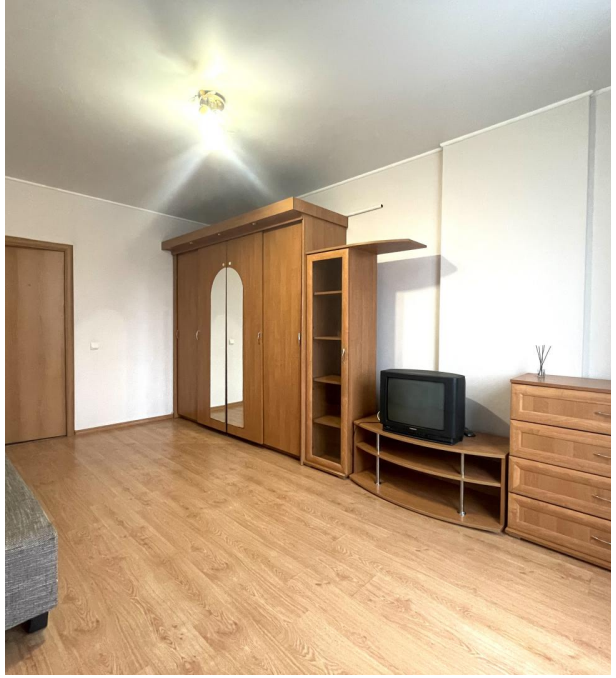
Квартира расположена в современном ЖК «У Ручья» 2015 года постройки. Данный ЖК имеет огороженную территорию, въезд через шлагбаум, круглосуточно дежурит охранник, парковочные места есть всегда. Двор оснащен современными детскими и спортивными площадками, видеонаблюдение. За территорией комплекса добросовестно ухаживает управляющая компания.

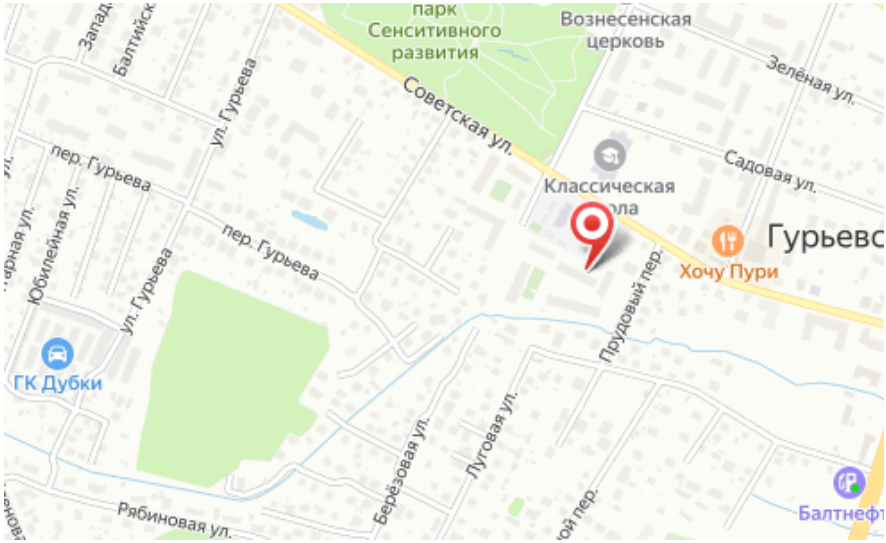
Квартира очень теплая и светлая. Расположена на 8 этаже, что избавит от «топота соседей». Сверху высокий тех.этаж. Просторная комната с прекрасным видом. В кухне разместился небольшой диван, на случай долгожданных гостей). Место на кухне достаточно, чтобы собрать дружную и большую семью и друзей. Квартира чистая и ухоженная. Вся мебель и техника остается новым хозяевам. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ позволит экономить на коммунальных платежах и поддерживать нужную температуру в квартире в любое время.

Квартира расположена в центре Гурьевска. Вся инфраструктура в шаговой доступности: магазины и супермаркеты, школа и детский сад, МФЦ, парк Света и парк Сенситивного развития, взрослая и детская поликлиники, а также объекты соц.сферы. Удобный выезд на окружную дорогу. До моря 25 минут. До Калининграда (центр) 15 минут.

Квартира отлично подойдут как для комфортного проживания, так и для инвестиции. Все документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку.

По всем дополнительным вопросам - звоните! Показ квартиры по договоренности.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **8**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2015 г.**
Жилая площадь: **17 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**