





## Продажа

## Продажа квартиры

Калининград,

Калининград, переулок Ладушкина, 9

**₽** ₽ 6 950 000

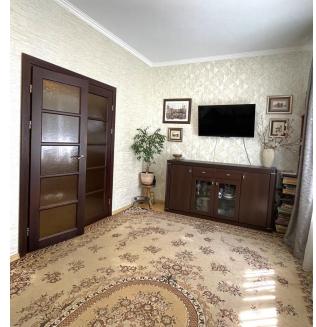
В продаже просторная 2-х комнатная квартира в тихом и живописном районе Калининграда.

Квартира расположена в малоквартирном доме 2009 года постройки, что обеспечивает тихую и семейную атмосферу между соседями. Огороженная территория, что обеспечит вам безопасность и постоянное наличие своего парковочного места. Дом расположен вдали от главной дороги, что защитит вас от шума и пыли. Однако район с очень развитой инфраструктурой. В пешей доступности школа, два детских садика, магазины, остановка общественного транспорта. До центра 15-20 минут.

Квартира очень уютная и имеет приятную атмосферу. Жилое пространство грамотно организовано: комнаты изолированные, на две стороны, просторная кухня позволит собрать большую компанию за столом, прихожая с большим шкафом позволит хранить достаточное количество вещей. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ решит вопрос с отоплением в любое время года, особенно в межсезонье. Есть свой полисадник, зона барбекю.

Это прекрасное решение для комфортного проживания вдали от городской суеты.

По всем дополнительным вопросам - звоните!













Количество комнат: 2 Общая площадь:  $57 \text{ m}^2$  Площадь кухни:  $13 \text{ m}^2$  Этажей в доме: 3

Ремонт: **евроремонт** Наличие интернета: **да** Вид из окон: **во двор** 

Тип дома: **блочный** 

Год постройки дома: 2009 г.

Жилая площадь: **33 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Совмещенный** Состояние объекта: **отличное** 

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.9 м.

