



Продажа

1-к.квартира, 40.4 м², 1/5 эт.

Калининград,

Калининград, Поселковая улица, 33

💎 ₹ 5 100 000

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40.4 квадратных метра на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Калининград, Первомайский, Поселковая улица, 22. Дом построен в 2025 году, что гарантирует современные стандарты строительства и комфорта.

Окружение дома включает в себя всё необходимое для комфортного проживания: рядом расположены кафе и рестораны («Кекс», «Чиполетти»), где можно приятно провести время с семьёй или друзьями; рядом также находятся продуктовый магазин «Анфея» и детский сад «Smile Fish». Для любителей спокойствия и уединения неподалеку расположен гостевой дом «Эрмитаж».

Для активного отдыха и развлечений во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, где жители могут проводить свободное время с пользой для здоровья и настроения.

Квартира с частичным ремонтом –Отопление автономное-двухконтурный газовый котёл. Квартира под самоотделку-выполнена разводка электрики, установлены приборы отопления, оштукатурены стены, окна ПВХ. По всей квартире система теплых полов для комфортного проживания. Входная металлическая дверь. Это отличная возможность обустроить жильё согласно своим предпочтениям и вкусам.

Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное проживание в новом современном доме с развитым окружением и прекрасными возможностями для досуга и воспитания детей





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **40.4 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**



Год постройки дома: **2025 г.**
Жилая площадь: **20 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **частичный ремонт**
Вид из окон: **на улицу**

