



Продажа

3-к.квартира, 70 м², 5/5 эт.

Калининград,

ул Артиллерийская, д 35



💎 Р 7 599 000

Продается отличная 3-комнатная квартира в Ленинградском районе в г.Калининграде.

О квартире:

- Косметический ремонт с элементами дизайнерской отделки
- Декоративная штукатурка и новый линолеум
- Современные обои
- Полностью обновленная ванная комната с новой плиткой и ванной
- На кухне остаются гарнитур, плита, холодильник и стиральная машина
- Большой угловой раскладной диван также остается
- Балкон: открытый во двор и застекленный в одной из комнат

О доме и районе:

- Тихий, зеленый двор с атмосферой старого фонда
- Уютная детская площадка, турники и зоны для отдыха
- Спокойные соседи и ухоженная придомовая территория
- Удобная парковка у дома

Инфраструктура:

- Рядом 58-я школа с бассейном
- Рядом супермаркеты (Виктория, SPAR), пекарни, кафе и рестораны
- Всего 15 минут пешком до Верхнего озера 30 минут на машине до моря
- Отличное транспортное сообщение и развитая городская среда
- Быстрый выход на сделку, квартира готова для продажи.

Ориентиры улиц: Артиллерийская, Невского, Аэропортная, Гагарина.

□ Звоните и приходите на просмотр — Ваша новая квартира ждет вас!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **2 балкона**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**



Год постройки дома: **1983 г.**
Жилая площадь: **43.1 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**



