



**Продажа**

**дом 92 м<sup>2</sup> на участке 9.1 сот.**

Калининград,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Горловка, ул Дружная, д 106



**◆ ₹ 9 000 000**

Продается уютный дом, расположенный всего в 10 минутах от города Калининград и 5 минутах от аэропорта Храброво.

Построен из газоблока, дополнительно утеплен для комфортного проживания в любое время года. Современные коммуникации и удобства: скважина на чистую воду, септик, АВТОНОМНОЕ газовое отопление, интернет. Участок площадью 10 соток ухожен и благоустроен, есть места под парковку авто, дополнение есть уютная беседка для отдыха + БАНЯ для оздоровления, зона для барбекю. Участок огорожен забором, удобный подъезд к дому круглый год, хорошая транспортная доступность. Собственный сад: на нем расположены разнообразные плодовые деревья и кустарники: собственный сад с виноградом (2 сорта), смородиной (4 сорта), крыжовником (1 сорт), рябиной (1 сорт), калиной (1 сорт), малиной (5 кв. метров), а также абрикосами (1 шт.), сливами (2 шт.), черешней (2 шт.), вишней (1 шт.), грушами (2 шт.), персиками (2 шт.), яблонями (4 шт.), ольхой (1 шт.) и жимолостью (3 сорта), небольшая теплица для выращивания овощей и зелени. Дом полностью готов к заселению — остается только переехать, остается вся мебель и техника — заезжай и живи! Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, природу и уединение вблизи города.

**ПОЛНЫЙ ПОРЯДОК С ДОКУМЕНТАМИ, 1 ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!**  
Готов принять ваши звонки и рассмотреть любые предложения!





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **92 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Материал стен: **Газоблоки**  
Санузел: **в доме**  
Удобства: **В доме**



Тип дома: **блочный**  
Площадь участка: **9.1 сот.**  
Год постройки: **2022**  
Тип участка: **ИЖС**  
Душ: **В доме**  
количество комнат: **3**









