



Продажа

2-к.квартира, 60.4 м², 2/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Генерала Толстикова, д 16

₽ ₽ 7 100 000

Продается квартира с АВТОНОМНЫМ АТОПЛЕНИЕМ

□ Уникальные преимущества:

- Удобная транспортная доступность района
- Комфортное расположение рядом с основными магистралями города
- Развитая инфраструктура района: магазины, аптеки, медицинские учреждения, банки и объекты общественного питания находятся в пешей доступности

□ **Описание квартиры:**

□ Общая площадь:60,4 м²

□ Высота потолков: 2,7 метров

□ Комфортный второй этаж

Закрытая территория. большой двор много свободных парковочных мест

□**Особенности и бонусы:**

- Идеальное предложение для молодых специалистов, семейных пар и инвесторов
- Отличный вариант для тех, кто мечтает иметь собственное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой
- Возможность оформления ипотеки через ведущие российские банки и кредитные организации

□ **Почему стоит выбрать именно эту квартиру?**

- 1. Уют и комфорт собственного дома
- 2. Удобство ежедневной городской жизни
- 3. Перспектива выгодного вложения капитала и получения дохода от аренды

Приглашаем на просмотр вашего будущего уютного гнездышка в Калининграде!

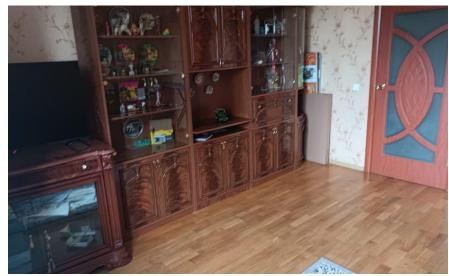












Количество комнат: **2** Общая площадь: **60.4 м²** Площадь кухни: **11.2 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Год постройки дома: 2007 г.

Жилая площадь: **29 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: хороший

Тип дома: **кирпичный**













