



Продажа

1-к.квартира, 41 м², 1/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Ю.Маточкина, д 12

◆ Р 4 900 000



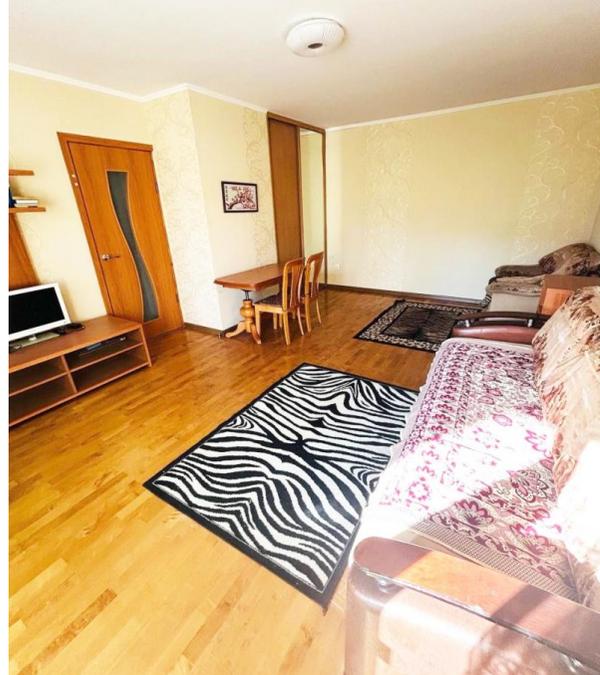
Срочно продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых удобных районов Калининграда — Сельме. Расположенная на первом этаже девятиэтажного дома по адресу улица Юрия Маточкина, 12, квартира отличается простором и комфортом: общая площадь составляет 41 кв. м, площадь кухни — 9,9 кв. м.

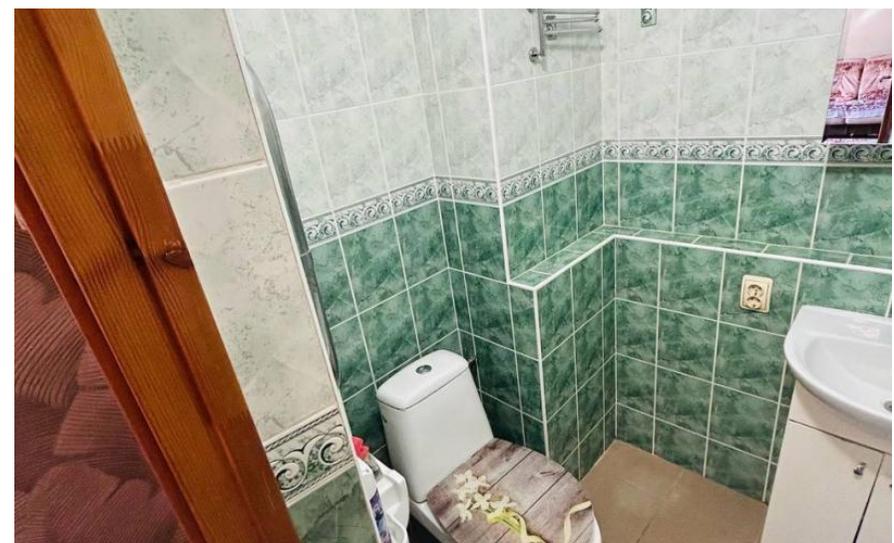
Дом построен в 2007 году из панельных блоков с монолитными перекрытиями, что гарантирует его надёжность и долговечность. Центральное отопление обеспечивает комфортное проживание в холодное время года.

Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании легко адаптировать пространство под свои предпочтения. Наличие балкона добавляет удобства и возможности для отдыха.

Расположение квартиры в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой делает её идеальным выбором для молодых специалистов и студентов, семей с детьми. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, спортивные объекты и учебные заведения, в том числе гимназия №40.

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **41 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **нормальное**
Тип дома: **панельный**

Год постройки дома: **2007 г.**
Жилая площадь: **25 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие мебели: **да**

